



Villa contemporània amb piscina a Calonge

1.425.000 €

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Situada a la exclusiva urbanització Treumal de Dalt, entre Platja d'Aro i Sant Antoni de Calonge, aquesta elegant vila contemporània construïda el 2021 destaca per la seva arquitectura moderna, línies depurades, amplis espais i una magnífica connexió entre interior i exterior. La casa disposa de tres habitacions dobles i tres banys. Dues habitacions tenen bany 'en-suite' (amb dutxes). El tercer bany està equipat amb banyera. Un dels dormitoris, gràcies a les seves dimensions generoses, ofereix la possibilitat de redistribuir fàcilment l'espai per crear un quart dormitori. L'ample saló-menjador s'integra amb una moderna cuina oberta i portes corredisses grans que aporten abundant llum natural i permeten gaudir de les vistes clares de l'entorn. A l'exterior trobem una àmplia terrassa i una piscina privada climatitzada i d'aigua salina envoltada d'un jardí preciós en diferents nivells amb reg automàtic del jardí. La propietat gaudeix d'un entorn tranquil, privadesa i vistes obertes. Per garantir el confort durant tot l'any, l'habitatge disposa de calefacció per terra radiant mitjançant gas natural per tota la casa i aire condicionat per splits al saló i dormitoris. La propietat es completa amb un ampli garatge amb capacitat per a 2 cotxes grans + bicicletes/motos, a més d'un espai independent destinat a safareig i sala de màquines. Una vila contemporània, lluminosa i funcional, construïda el 2021, ideal com a residència habitual o segona residència, situada a una de les zones més atractives de la Costa Brava, a pocs minuts de les platges de Platja d'Aro i Sant Antoni de Calonge. Característiques principals:

- Construïda el 2021
- Arquitectura contemporània i disseny modern
- 3 dormitoris dobles (2 amb bany 'en suite')
- Possibilitat de crear un 4t dormitori
- Piscina privada climatitzada i aigua salina
- Vistes clares
- Calefacció per terra radiant
- Aire condicionat per splits al saló i dormitoris
- Àmplies terrasses
- Garatge per a 2 cotxes grans + bicicletes/motos
- Portes corredisses grans i espais diàfans
- Excel·lent connexió entre interior i exterior

Estat de l'immoble: molt bon estat Superfície habitable: 155 m² Superfície construïda: 333 m² Any de construcció: 2021 Certificat d'eficiència energètica (CEE): Consum: B, 43 kWh/m² Emissions: B, 9 kg CO₂/m² Número de registre CEE: 72R1DQ2X4

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Calle Maragda,	Sup. Construïda:	333 m ²
Sup. Útil:	155 m ²	Estat:	Perfecte estat
Habitacions:	3	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	813 m ²





























