ref. **CBF6153**



Casa rural amb piscina a Les Gavarres – Costa Brava 445.000 €

Refugi rural al cor del Parc Natural de les Gavarres. Una oportunitat excepcional per adquirir un encantador refugi rural situat dins del magnífic Parc Natural de les Gavarres. Amb una ubicació ideal, a només 10 minuts amb cotxe tant de Palafrugell com de la Bisbal d'Empordà, i a només 15 minuts de les boniques platges de la Costa Brava i de Palamós, aquesta propietat única ofereix l'equilibri perfecte entre tranquil·litat, privacitat i comoditat. S'accedeix a través d'un camí privat, i la vila independent gaudeix d'un entorn idíl·lic envoltat de natura. L'habitatge es distribueix en dos nivells. La planta d'entrada disposa d'una cuina moderna totalment equipada, un menjador independent i una àmplia zona d'estar oberta amb una impressionant llar de foc com a element central. Les grans portes s'obren a una terrassa coberta, que ofereix l'espai perfecte per menjar a l'aire lliure mentre es gaudeix de les boniques vistes al camp. La planta inferior ofereix tres espaioses habitacions dobles i dos banys, creant un allotjament còmode tant per a la vida familiar com per als convidats. Amb orientació sud-oest, la propietat es beneficia de sol durant tot l'any. Les vistes panoràmiques s'estenen pels boscos dels voltants i, els dies clars, fins als Pirineus. La pau, la privacitat i els sons de la natura estan garantits. Un apartament independent d'un dormitori proporciona un allotjament ideal per a convidats o ofereix un excel·lent potencial de lloguer. A més, un gran garatge ofereix espai suficient per a diversos vehicles i emmagatzematge. A l'exterior, la piscina privada es complementa amb el seu propi bar cobert i una zona de barbacoa dedicada, creant l'escenari perfecte per rebre família i amics o simplement relaxar-se en el clima mediterrani. La propietat és ideal per a un estil de vida autosuficient, amb dos pous d'aigua privats que subministren tant la casa com la finca, plaques solars instal·lades a la coberta i connexió a la xarxa elèctrica. Situat dins d'una finca extensa, el terreny és ideal per tenir animals, cultivar productes propis o simplement gaudir del camp que l'envolta. El pintoresc punt elevat de Fitor es pot assolir a peu en aproximadament 40 minuts, oferint magnífiques rutes de senderisme i ciclisme directament des de la propietat. Tot i que la propietat necessita alguna modernització i inversió, això es reflecteix en el seu preu molt competitiu, presentant una excel·lent oportunitat per crear una casa

de camp realment excepcional en un dels entorns naturals més cobejats de la Costa Brava. Es recomana molt la visita.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Calle Afueras-perat,,	Sup. Construïda:	259 m^2
Sup. Útil:	150 m^2	Estat:	Bon estat
Habitacions:	4	Banys:	3 banys
Terreny:	34.000 m^2		
















CATAN








HABA
HABA
HABA
CATAN

































