

Pis de 3 habitacions en venda amb garatge, en zona tranquil·la de Palafrugell — 170.000 €

Descobreix aquest acollidor pis de 75 m² situat en una de les zones més tranquil·les de Palafrugell, a només 15 minuts a peu del centre de la vila. Una ubicació ideal per a qui busca viure envoltat de calma, sense renunciar a la proximitat als comerços, serveis i vida del casc urbà.

L'habitatge disposa de tres habitacions, un bany complet amb dutxa, una àmplia cuina equipada amb espai per a rentadora i sortida directa a la terrassa —perfecta per fer un cafè a l'aire lliure o estendre la roba amb comoditat—, i una lluminosa sala d'estar-menjador pensada per gaudir en família. L'accés es fa baixant mig pis (uns 5 esglaons) des del nivell de carrer, cosa que aporta a l'habitatge una sensació de major privacitat i tranquil·litat respecte al carrer.

Un dels grans avantatges d'aquest pis és que inclou garatge per a un cotxe amb espai addicional per a trasters, un extra molt valorat que et facilitarà el dia a dia i sumarà valor a la teva inversió.

Pel que fa a les prestacions tècniques, l'habitatge compta amb calefacció de gas natural amb caldera nova (1-2 anys d'antiguitat), garantia d'eficiència i tranquil·litat durant molts anys. Les finestres són de PVC amb vidre doble, que asseguren un bon aïllament tèrmic i acústic, i incorporen reixes de seguretat a totes les estances excepte al menjador, aportant una capa extra de seguretat sense renunciar a la lluminositat als espais principals.

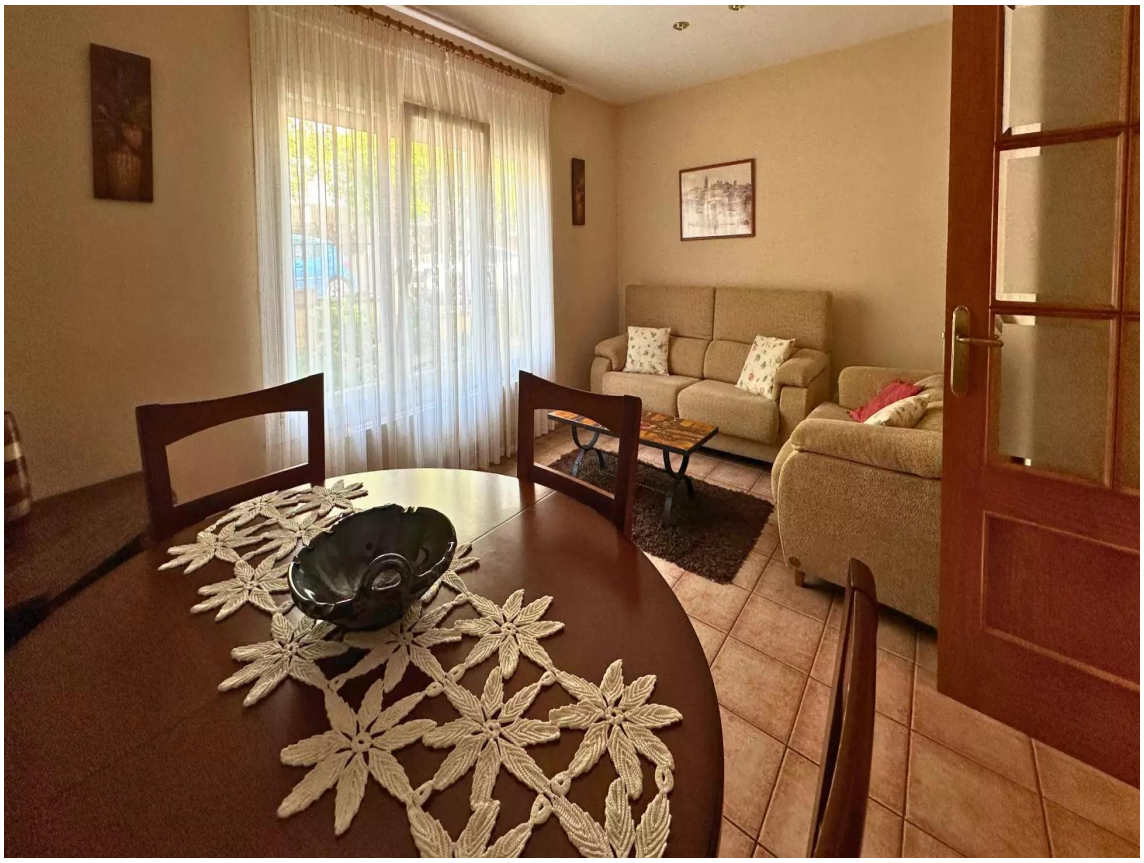
Construït l'any 1980, aquest pis combina l'estructura sòlida i els espais generosos típics de l'època amb actualitzacions clau que en faciliten el manteniment i milloren l'eficiència energètica.

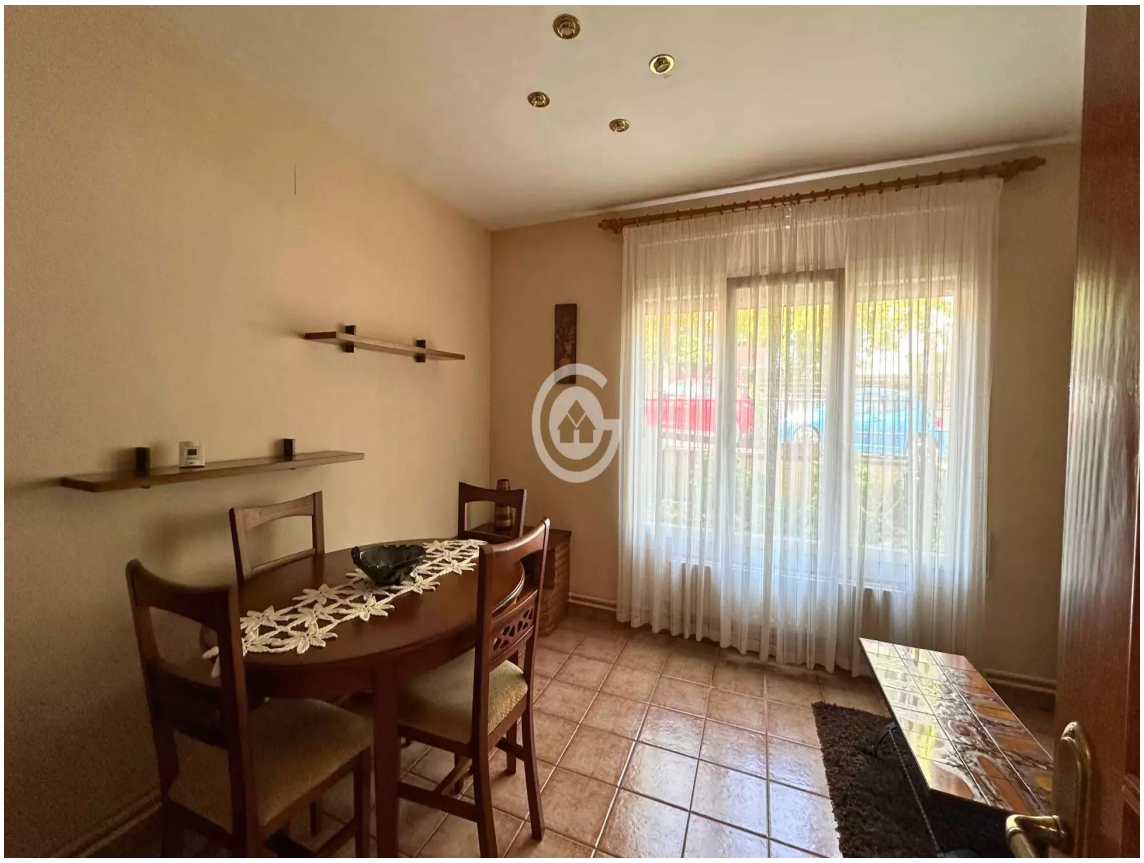
Una oportunitat excel·lent per a qui busca una llar funcional, tranquil·la i ben comunicada a Palafrugell, amb el valor afegit d'un garatge propi. No deixis passar l'ocasió de visitar-lo!

No inclòs en el preu: ITP (tipus impositiu vigent a Catalunya), despeses de notari i de registre segons la tarifa corresponent.

Número registre AICAT: 5339
Número API: 980
Cèdula d'habitabilitat: en tràmit
Certificat energètic: en tràmit
La informació continguda en aquest anunci és merament informativa i no té caràcter contractual. GISCOM Real Estate no garanteix l'exactitud de les dades, que poden estar subjectes a canvis, errors o omissions sense previ avís.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Moli de vent, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	75 m^2
Sup. Útil:	70 m^2	Estat:	Bon estat
Habitacions:	3	Banys:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Gas ciutat:	Sí
Rentador:	Sí	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	Moblat:	Sí





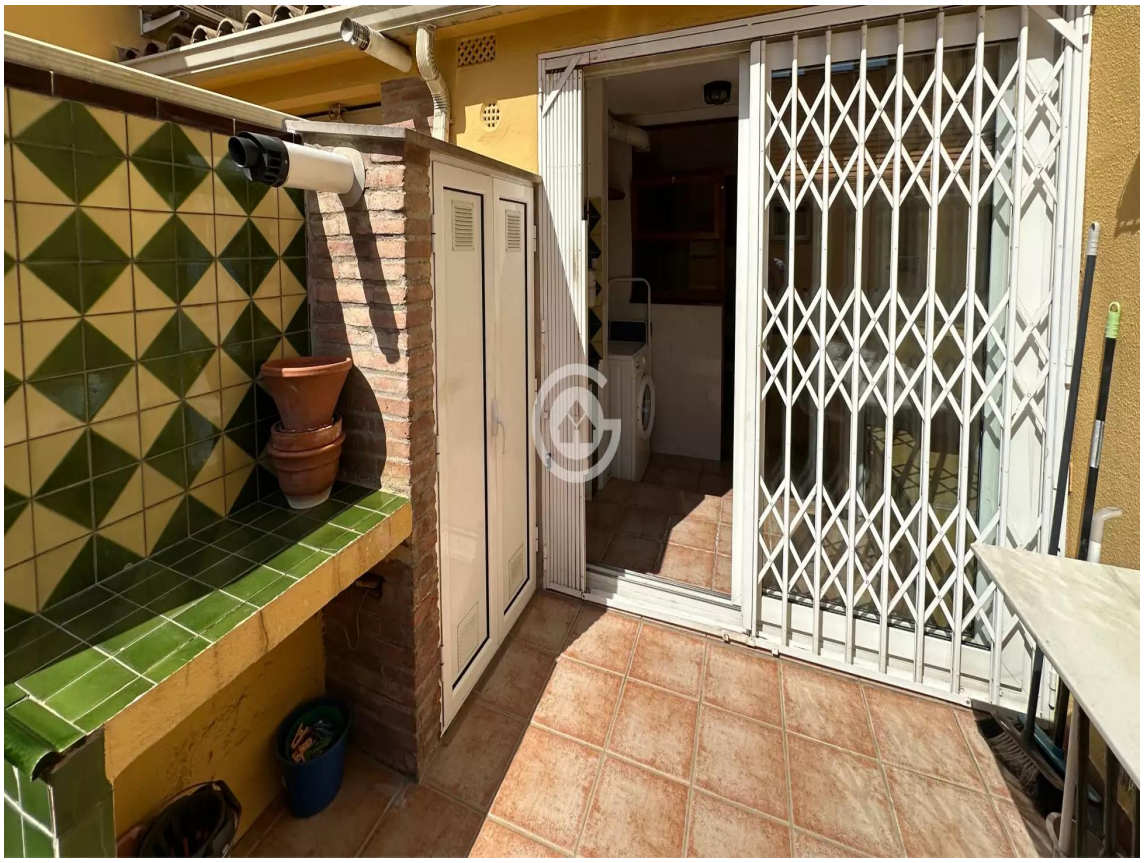


























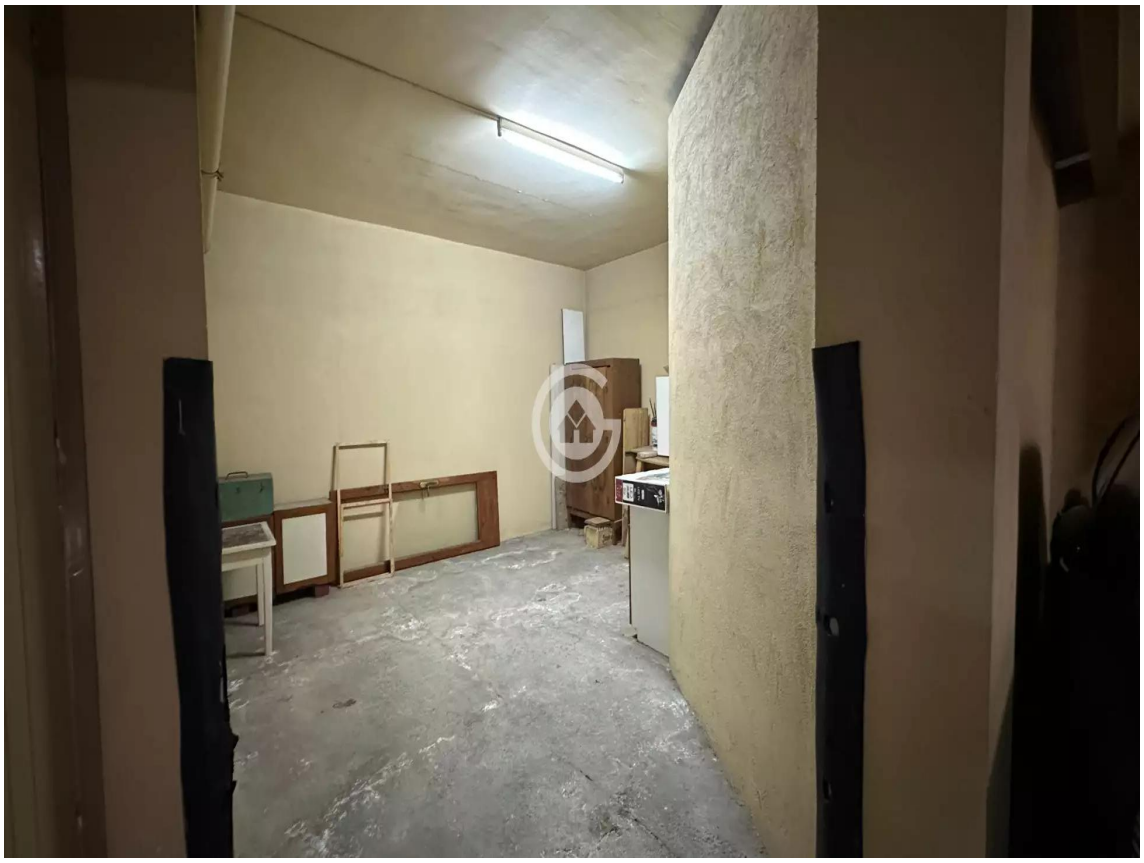















imatge virtual

