

Casa històrica amb encant a Begur – Un patrimoni català excepcional 900.000 €

Al cor de Begur, un dels pobles medievals més cotitzats de la Costa Brava, aquesta històrica casa de poble ofereix una autenticitat poc habitual i una atmosfera atemporal, a prop d'algunes de les platges i cales més belles de la regió. Una propietat amb caràcter, curosament conservada, on cada detall explica una història. Els seus murs de pedra, les antigues portes de fusta i els magnífics paviments de rajoles d'època li confereixen una elegància única. Amb 104 m² útils distribuïts en dues plantes, la propietat disposa de dues referències cadastrals independents, fet que ofereix la possibilitat de dividir-la fàcilment en dues unitats. Disposa de 5 dormitoris i dos petits banys amb dutxa. La gran cuina-office, autèntic cor de la casa, conserva tot el seu encant original i disposa d'una llar de foc, combinant el caràcter de la propietat amb les comoditats actuals. A l'exterior, un jardí tancat i una terrassa a la planta superior ofereixen un autèntic oasi de tranquil·litat al bell mig del poble. Un espai d'emmagatzematge situat al jardí ofereix, a més, un interessant potencial d'aprofitament. La casa es ven moblada i la seva història familiar està estretament vinculada a la de Begur, on un avantpassat de la família va exercir en el seu dia com a alcalde. Una dimensió patrimonial que aporta a aquesta propietat una ànima i una identitat molt particulars. Una adreça excepcional en un poble amb un ambient i una clientela de nivell alt, molt apreciat pel seu patrimoni, el seu estil de vida i la seva proximitat al mar. Una propietat ideal com a residència habitual, casa familiar o exclusiu pied-à-terre a la Costa Brava. Una propietat confidencial per a aquells que busquen alguna cosa més que una casa: un lloc autèntic, carregat d'història i profundament arrelat al seu entorn. Una oportunitat excepcional per convertir-se en propietari d'una autèntica casa amb caràcter al cor de Begur. Zona tensionada: SÍ Condició de gran tenedor: NO Preu: 900.000 € Aquest preu: * Inclou els honoraris d'agència, a càrrec del venedor. * No inclou els impostos ni les despeses d'adquisició: l'ITP s'abonarà d'acord amb el Reial decret legislatiu 1/1993 i la normativa fiscal vigent a Catalunya. Les despeses notarials i d'inscripció al Registre de la Propietat s'abonaran d'acord amb els aranzels establerts, segons els Reials decrets 1426/1989 i 1427/1989. Certificat d'eficiència energètica (CEE): K7ZCL9YPL Superfície útil: 104,15 m². Superfície

construïda: 96 m² segons el Cadastre – 148,25 m² segons el certificat de l'arquitecte Situació: lliure Estat: necessita millores Nota legal: Informació subjecta a verificació. Dades no contractuals.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	del Farmacèutic Mató, Begur, Baix Empordà	Sup. Construïda:	148 m^2
Sup. Útil:	104 m^2	Estat:	Bon estat
Habitacions:	5	Banys:	2 banys
Terrassa:	Sí	Calefacció:	Sí









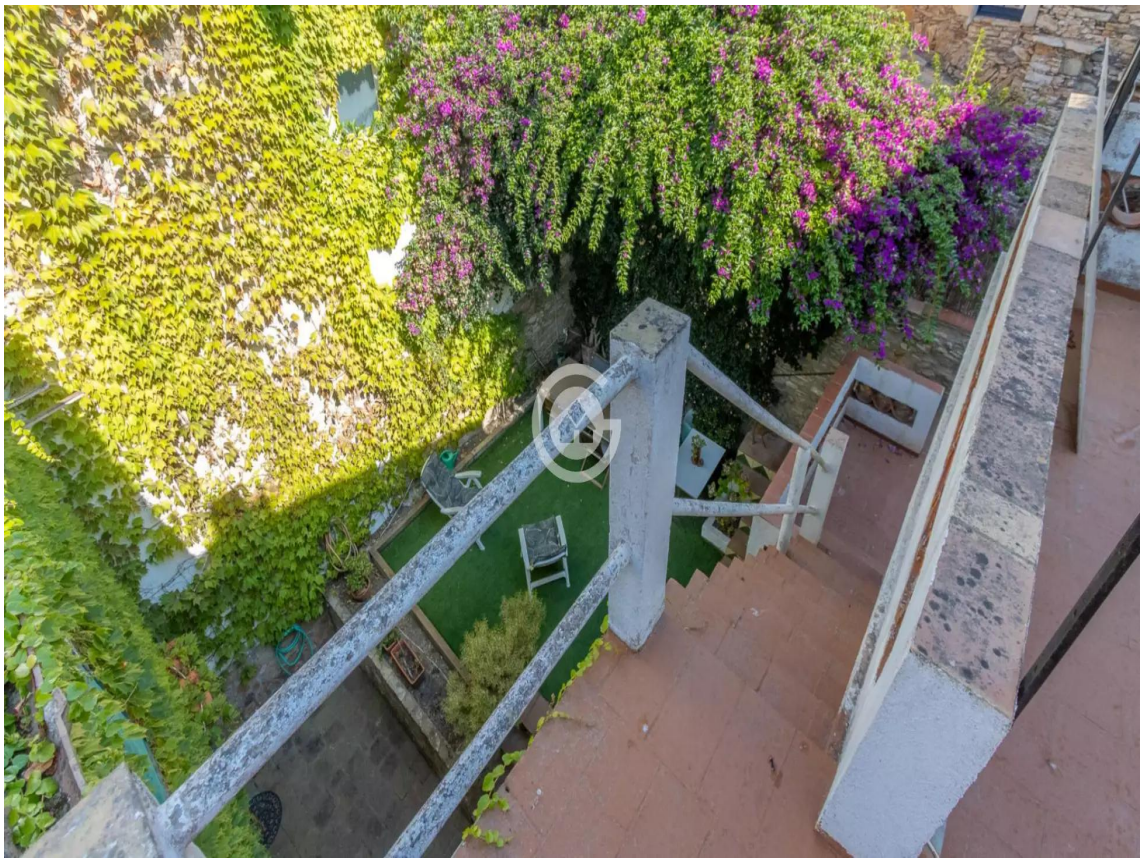






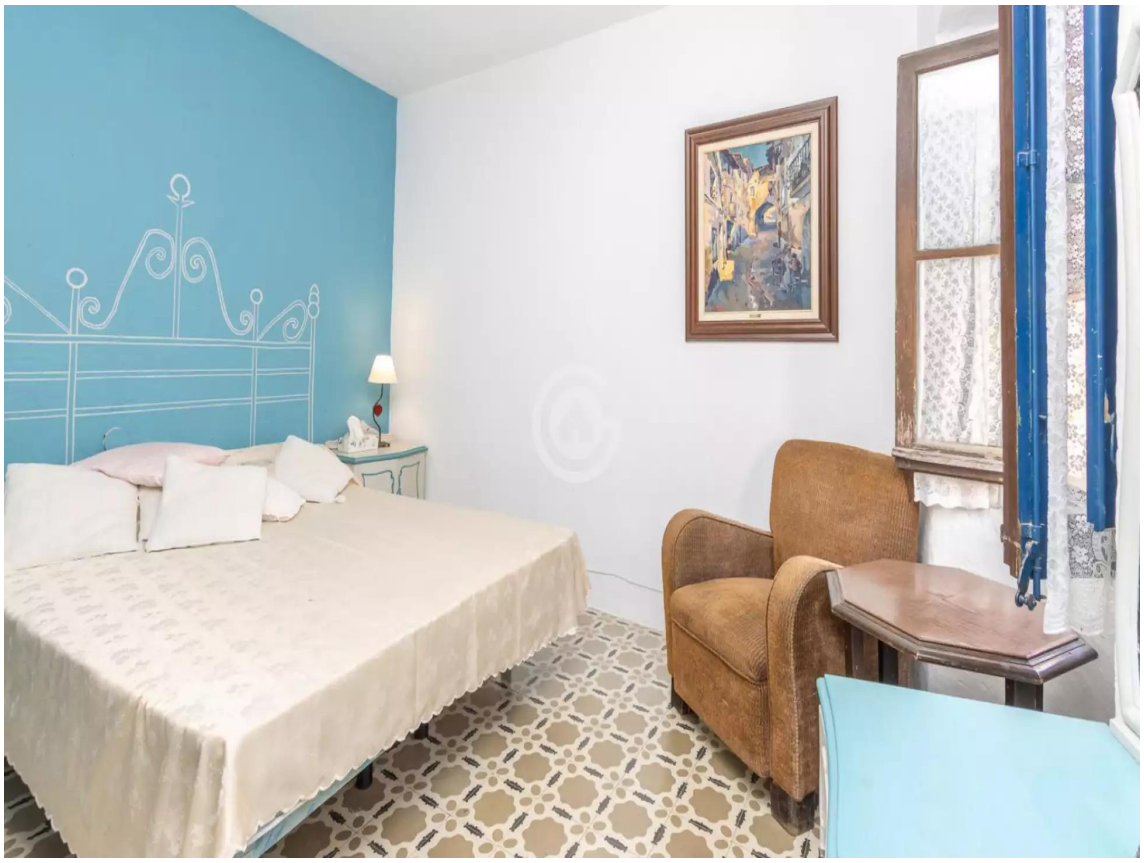





















13



