



✧ ✧ CREADA IMAGEN CON IA ✧ ✧

Local d'oficines al centre**139.000 €**

Local d'oficines al centre

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA És un local d'oficines ben conservat a la primera planta sense ascensor, la seva ubicació és excel·lent per a despatx d'advocats, gestoria, immobiliària, comerç administratiu en general.

Superfície conjunta construïda dades del cadastre són 66m2, no es pot fer vivenda.

Distribució:

Entrada amb taulell, seguim a diverses estances totes amb finestres exteriors, dues de les habitacions estan separades per panells de fusta, una altra petita habitació amb aigüera que dona accés a la porta de lavabo, calefacció i aire condicionat amb dos Split.

CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES:

- Segona mà: En bon estat
- Zona: Avinguda Onze de Septiembre
- Sup. Útil: 50m2
- Sup. Construïda: 59m
- Bany: 1
- Ascensor: No
- Certificat energètic: NBECT79
- Consumo: C 199,4 kWh/m año. Emisiones: C34,4 kg CO2/m
- Zona tensionada: Sí
- ITP: Tipus vigent
- Gran tenedor: No
- Despeses notarials i registrals segons aranzels no incloses
- Honoraris de gestió immobiliària estan inclosos al preu de venda. Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Avenida Onze de Setembre, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construïda:	66 m ²
Sup. Útil:	59 m ²	Estat:	
Banys:	1 lavabo		























