



**Viu i inverteix al cor de Palamós! Xalet apartat amb 740.000 €
local multifuncional a 5 minuts de la platja**

Busques una propietat que combini llar i negoci en una ubicació privilegiada? Aquesta és la teva oportunitat! A l'encantador barri del Pedró, a Palamós, t'espera aquest espectacular xalet apartat amb infinites possibilitats.

Planta baixa: local comercial de 158 m

Actualment equipat com a bar restaurant, amb sortida de fums, cuina moderna i dos lavabos. Però el millor és la seva versatilitat: aquest espai es pot transformar fàcilment en allò que necessitis taller, oficina, estudi, zona de coworking o fins i tot habilitar-se com a garatge addicional. Tu decideixes!

Dos habitatges independents de 88 m cadascun

Accedeix còmodament per ascensor i descobreix dos pisos amb distribució idèntica, perfectes per a famílies grans, lloguer o inversió:

Luminós saló menjador

Cuina independent totalment equipada

Dormitori en suite + dormitori doble amb armari de paret

Bany moderns

El primer a la primera planta disposa de terrassa solàrium orientada fabulosa orientació desperta

amb el sol cada matí!

Extres que marquen la diferència

Calefacció de gas natural

Plaça de pàrquing inclosa

Traster

Reforma integral el 2001

Aquesta propietat és molt més que una casa: és una oportunitat de vida i negoci a una de les zones més cobejades de la Costa Brava. Ja sigui per viure, llogar o emprendre, aquest xalet ho té tot!

Contacta'ns avui mateix i vine a descobrir la teva propera llar a Palamós. T'enamoraràs a l'instant! Estat de l'immoble: bé. Superfície útil: 184 m . Superfície construïda: 360 m . Any de construcció: 1900. Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): Consum: C-101 kWh/m any. Emissions: C-20 kg CO2/m any. Registre número: 19QB07BQM . Cédula d'habitabilitat: CHG0735009001, CHG00265625001 . Situat a zona tensionada. No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notaries i registrals segons aranzel. Honoraris: els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos al preu de venda. Propietari: no gran tenidor. Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Calle d'Adrià Álvarez, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construïda:	360 m ²
Sup. Útil:	184 m ²	Estat:	
Habitacions:	4	Bany:	4 banys
Pàrquing:	Sí	Ascensor:	Sí





























