



Àtic dúplex amb gran terrassa i pàrquing al centre de Palafrugell 295.000 €

Un habitatge diferent al bell mig de Palafrugell, amb amplis espais, dues terrasses privades i plaça de pàrquing inclosa. Un àtic dúplex lluminós i versàtil, amb una superfície construïda de 132 m², que combina comoditat, privacitat i un magnífic espai exterior.

La seva gran terrassa privada d'aproximadament 39 m² és, sens dubte, un dels grans atractius d'aquesta propietat, perfecta per gaudir d'àpats a l'aire lliure, reunions amb amics o simplement relaxar-se al sol.

L'habitatge disposa actualment de quatre habitacions i tres banys, distribuïts entre la planta principal i la planta superior, a més d'un ampli saló-menjador, cuina independent i diferents espais que permeten adaptar l'habitatge a les necessitats de cada família.

Tot això en una ubicació cèntrica i pràctica, a pocs passos de comerços, restaurants i tots els serveis de Palafrugell, i a pocs minuts amb cotxe de les principals platges de la Costa Brava.

Una propietat amb caràcter, espai exterior i pàrquing, difícil de trobar al centre de Palafrugell.

Cédula de Habitabilidad: Data fi vigència: 23-11-2035

Estat de la propietat: Bon estat

Any de construcció: 2004

No inclòs en el preu: ITP (tipus impositiu vigent a Catalunya), despeses de notari i de registre segons la tarifa corresponent.

Operació:	Venda	Tipus:	Àtic
Situació:	Pages i Morato, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	139 m ²
Sup. Útil:	100 m ²	Estat:	Bon estat
Habitacions:	4	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	38 m ²
Calefacció:	Sí	Ascensor:	Sí























