



imagen virtual

Ampli pis amb gran terrassa privada al centre de Palafrugell

220.000 €

Situat al mateix centre de Palafrugell, aquest ampli pis de 98 m² es troba en una primera planta amb ascensor i destaca especialment per la seva magnífica terrassa privada de 85 m², un espai exterior poc habitual que ofereix moltes possibilitats per gaudir de l'aire lliure, crear diferents ambients o compartir moments amb família i amics.

L'habitatge disposa d'un rebedor amb armari encastrat que dona pas a un ampli i lluminós saló-menjador, amb sortida directa a la terrassa, i una cuina independent.

Compta amb quatre habitacions exteriors, distribuïdes en dues habitacions individuals, una habitació doble i una àmplia habitació doble amb vestidor. Dues de les habitacions tenen, a més, accés directe a la gran terrassa, aportant una agradable sensació d'amplitud i una excel·lent connexió entre els espais interiors i exteriors.

La propietat disposa també d'un bany complet amb dutxa i un lavabo, oferint una distribució pràctica i funcional per al dia a dia.

Està equipada amb calefacció de gas natural.

Sens dubte, un dels grans atractius d'aquest habitatge és la seva espectacular terrassa de 85 m², un veritable espai adicional que permet gaudir de l'exterior sense renunciar a la comoditat de viure al centre de Palafrugell.

Una propietat àmplia, lluminosa i amb moltes possibilitats, situada a prop de comerços, serveis, escoles i tots els equipaments que ofereix el centre de Palafrugell.

Una opció ideal per a qui busca un habitatge espaiós, amb una gran terrassa privada i una ubicació cèntrica.

Estat de l'immoble: per reformar

Superfície útil: 89 m²

Superfície construïda: 98 m²

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: E = 225 kWh/m² any

info@giscom.cat

www.giscom.cat

972 611 023

Emissions: 47 kg CO₂/m² any

Cèdula d'habilitat: en tràmit.

L'immoble es troba en una zona de mercat residencial tensionat.

No inclòs en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notariales i registrals segons aranzel.

Honoraris: els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	AMPLE, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	98 m ²
Sup. Útil:	89 m ²	Estat:	Bon estat
Habitacions:	4	Bany:	2 banys
Terrassa:	80 m ²	Calefacció:	Sí
Ascensor:	Sí		















