



**Descobreix aquest magnífic pis de 118 m , en
venta a Sant Feliu de Guíxols, amb 3 habitacions, 1
bany i Garatge.**

360.000 €

Descobreix aquest magnífic pis de 118 m , un habitatge que destaca per la seva amplitud, comoditat i excel·lent distribució, ideal per a famílies o per als que busquen gaudir d'espais generosos a una de les localitats amb més encant de la Costa Brava.

L'habitatge disposa de 3 amplis dormitoris, 1 bany complet, un lluminós saló-menjador perfecte per compartir moments en família i una cuina funcional amb múltiples possibilitats. Gràcies a la seva excel·lent distribució i generoses dimensions, ofereix un ambient còmode, acollidor i molt pràctic per al dia a dia.

L'immoble es troba en molt bon estat de conservació, a punt per entrar a viure, i està situat en una zona tranquil·la i molt agradable de Sant Feliu de Guíxols, amb tots els serveis a l'abast: supermercats, comerços, escoles, zones verdes i ben comunicat. A més, és a pocs minuts del centre i de les magnífiques platges de la Costa Brava.

Com a valor afegit, l'habitatge inclou plaça de garatge, una comoditat imprescindible que aporta un plus de confort i funcionalitat.

Una excel·lent oportunitat tant per a qui busca una residència habitual, situada dins del poble però en un entorn tranquil i sense sorolls, com per a qui desitja un segon habitatge en una de les poblacions més atractives de la Costa Brava.

Característiques principals:

118 m construïts

3 habitacions

1 bany

Plaça de garatge

Estat de conservació: Molt bon estat

No és gran tenidor

Certificat d'eficiència energètica:

Qualificació energètica: E

Consum d'energia: 217 kWh/m any

Emissions: 44 kg CO /m any

Nº de certificat energètic: BV9V93G59

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle Pitarra, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	118 m ²
Sup. Útil:	76 m ²	Estat:	
Habitacions:	3	Bany:	1 bany
Pàrquing:	Sí		























