



Espectacular casa amb piscina i vistes per gaudir de l'estil de vida mediterrani 1.290.000 €

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Descobreix aquest magnífic habitatge, cuidat al detall i ubicat en un entorn privilegiat, ideal tant com a residència habitual com a segona residència.

La propietat es distribueix en tres plantes amb una excel·lent organització dels espais, amplis i lluminosos:

La planta principal disposa d'un acollidor saló-menjador, cuina totalment equipada, un dormitori, un bany complet, lavabo de cortesia i safareig.

La primera planta compta amb tres dormitoris i dos banys complets. En destaca la gran terrassa vidrada amb vistes impressionants, a més d'una sala addicional perfecta com a menjador, despatx o zona de relax.

La planta semisoterrani inclou garatge, sala d'instal·lacions i serveis, bany i zona de rentat. En aquesta planta també hi trobem un pràctic estudi independent amb dormitori, petita sala d'estar amb cuina, bany i sortida directa a la terrassa i piscina, ideal per a convidats.

La primera i la segona planta es comuniquen mitjançant una escala interior, mentre que l'estudi manté un accés independent per a una major privacitat.

A l'exterior, l'habitatge ofereix una agradable zona enjardinada i una piscina situada a la part baixa de la parcel·la, perfecta per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any.

Extras i qualitats:

Cuina i banys recentment renovats
Calefacció de gasoil
Aire condicionat
Excel·lent estat de conservació

Una propietat única que combina confort, amplitud i versatilitat en una ubicació immillorable.

Estat de l'immoble: Perfecte, recentment renovat.

Superfície Útil: 250 m

Superfície Construïda: 365 m

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: E 183 kWh/m any

Emissions: E 47 kg CO₂/m any

Número de Registre CEE: XXRRVSG3G

Cèdula d'Habitabilitat: CHG00851222001

Es troba en zona tensionada.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notariales i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda. Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construïda:	365 m ²
Sup. Útil:	250 m ²	Estat:	
Habitacions:	5	Banys:	5 banys
Pàrquing:	Sí	Piscina:	Sí
Terreny:	3.410 m ²		





























