

**Exclusiva vila reformada amb llicència turística i
piscina privada a Calonge****550.000 €**

Exclusiva Apíalia Costa Brava. Presentem aquest preciós xalet AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA, d'una sola planta, completament reformat amb acabats d'alta qualitat, llest per entrar a viure i gaudir del confort de la Costa Brava. Ubicat a la tranquil·la i valorada urbanització Vescomtat de Cabanyes, la propietat ofereix una distribució impecable i una zona exterior cuidada al detall.

Distribució en una sola planta (comoditat total):

Zona de dia: Acollidor rebedor que dóna la benvinguda a un lluminós saló-menjador, perfecte per a reunions familiars o moments de relax, connectat amb una bonica cuina moderna de disseny impecable.

Zona de descans: Compta amb 3 dormitoris exteriors amb excel·lent llum natural i 2 banys complets amb reformes modernes i materials de primera qualitat.

Espectacular espai exterior i annexos:

La vila està envoltada per una magnífica i cuidada zona exterior que ofereix màxima privadesa. Destaca la seva excel·lent terrassa, ideal per menjar a l'aire lliure o relaxar-vos al sol, i una fantàstica piscina privada, el racó estrella per refrescar-se durant els mesos més càlids.

A més, la propietat compta amb un ampli garatge tancat, oferint espai còmode d'estacionament i emmagatzematge extra.

Un habitatge pràctic, modern i amb un encant especial en una ubicació privilegiada de Calonge. Contacta amb nosaltres per concertar una visita i descobrir la teva nova llar!

Estat de l'immoble: excel·lent, reformat

Superfície Útil: 107 m

Superfície Construïda: 132 m

Certificat Eficència Energètica (CEE):

Consum: D 130 kWh/m any

Emissions: D 24 kg CO2/m any

Registre Número CEE: FV7RRYG0C

Cèdula d'Habitabilitat: CHG01304714001

Es troba a zona tensionada.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notariales i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos al preu de venda. Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construïda:	132 m ²
Sup. Útil:	107 m ²	Estat:	
Habitacions:	3	Banys:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Piscina:	Sí
Terreny:	796 m ²		





























