

**Oportunitat 2 locals a Calonge****98.000 €**

EXCLUSIVA APIALIA. Dos locals de 50 m² en venda a l'Edifici Estrella Mas Ambrós

Excel·lent oportunitat per adquirir dos locals contigus d'aproximadament 50 m² cadascun situats a la planta baixa de l'Edifici Estrella, a la tranquil·la zona residencial de Mas Ambrós.

Gràcies a la seva distribució i versatilitat, són una opció ideal tant per a professionals, autònoms i petites empreses com per a particulars que necessitin un ampli espai d'emmagatzematge o un lloc on desenvolupar la seva activitat.

Local 1 Oficina amb zona polivalent

Actualment condicionat com a oficina, aquest local disposa d'una àmplia estada posterior habilitada com a gimnàs privat, a més de dutxa i lavabo, cosa que permet múltiples possibilitats d'ús: despatx professional, consulta, estudi, sala d'entrenament o espai multifuncional.

Local 2 Magatzem

El segon local està preparat com a magatzem, amb una zona posterior on hi ha l'escalfador, oferint un espai pràctic i funcional per a emmagatzematge, logística o suport a una activitat empresarial.

Característiques destacades

Dos locals independents de 50 m² cadascun.

Possibilitat d'utilitzar conjuntament com a oficina + magatzem.

Orientació Aquest, amb agradable llum natural de matí.

Situats a peu de jardí, en un entorn tranquil i de fàcil accés.

Possibilitat d'obrir nous buits a l'exterior incrementant la lluminositat i millorant la connexió amb el jardí.

Ideals per a empreses, professionals, autònoms o com a espai per guardar estris, material o vehicles lleugers.

Una propietat amb un gran potencial d'adaptació a diferents necessitats, en una ubicació privilegiada dins de Mas Ambrós. Número API: 0980-GI, número registre: 5339

Operació:	Venda	Tipus:	Local
Situació:	Avenida del Mas Ambrós, Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construïda:	56 m ²
Sup. Útil:	50 m ²	Estat:	
Bany:	1 lavabo		









