



Casa de poble amb encant, jardí privat i un caràcter únic al cor de Palafrugell.

410.000 €

Hi ha habitatges que simplement es visiten i d'altres que es viuen des del primer instant. Aquesta casa de poble pertany al segon grup. Conserva l'essència de les construccions tradicionals de l'Empordà, amb elements tan característics com la volta catalana, els murs de pedra i una acollidora llar de foc, combinats amb millores que aporten el confort necessari per gaudir-ne durant tot l'any.

Situada en un carrer tranquil del centre de Palafrugell, podràs anar caminant als comerços, restaurants, al mercat municipal i a tots els serveis, mentre que les platges de Calella de Palafrugell, Llafranc i Tamariu es troben a pocs minuts amb cotxe.

Amb una superfície construïda de 145 m², l'habitatge ofereix espais amplis, lluminosos i perfectament distribuïts.

A la planta principal hi trobem un acollidor rebedor que dona pas a una cuina independent i a un ampli saló-menjador amb llar de foc, un espai càlid i familiar que connecta directament amb l'exterior. El jardí privat, amb porxo, barbacoa i pou propi, es converteix en un dels grans protagonistes de la casa: un espai ideal per gaudir d'àpats a l'aire lliure, reunions amb amics o simplement relaxar-se amb total privacitat. En aquesta mateixa planta també hi ha un pràctic lavabo de cortesia.

La primera planta disposa de dos amplis dormitoris dobles i un bany complet. Un dels dormitoris té sortida a una agradable terrassa, perfecta per gaudir del sol o crear un racó de lectura.

A la segona planta hi trobem dos dormitoris dobles més i un segon bany complet, una distribució ideal per a famílies nombroses o per rebre convidats amb tota comoditat.

Com a valor afegit, la planta superior ofereix una acollidora golfa que es pot adaptar a diferents

necessitats: despatx, sala de jocs, estudi, zona de lectura o fins i tot un espai d'emmagatzematge addicional.

L'habitatge disposa de calefacció de gas natural, tancaments exteriors amb doble vidre, terres de parquet a les principals estances, ventiladors de sostre, sistema d'osmosi, descalcificador i alarma, detalls que garanteixen confort i funcionalitat durant tot l'any.

Una propietat amb personalitat, difícil de trobar al centre de Palafrugell, on l'encant de l'arquitectura tradicional es combina amb espais exteriors privats i una ubicació privilegiada.

Si busqueu una casa autèntica, a punt per entrar-hi a viure i amb l'estil de vida que ofereix l'Empordà, aquesta pot ser l'oportunitat que estàveu esperant.

Contacteu amb nosaltres i estarem encantats d'organitzar una visita perquè la pugueu descobrir en persona.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adosada
Situació:	Carrer Hortal d'en Pou, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	145 m ²
Sup. Útil:	110 m ²	Estat:	Bon estat
Habitacions:	4	Bany:	3 banys
Gas ciutat:	Sí	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	176 m ²
Balcó:	Sí		





























