



**Exclusiva casa de luxe davant del llac de Banyoles
amb piscina i grans espais**

798.000 €

Exclusiva Grup Apialia:

Presentem aquesta propietat única d'alt standing a Banyoles, situada a la millor zona de la ciutat, just davant de l'estany, amb unes vistes immillorables i un entorn natural privilegiat.

L'habitatge disposa de 3 habitacions dobles, 1 despatx, un ampli i lluminós saló-menjador, cuina independent i una sala de reunions equipada amb projector, ideal per combinar la vida personal i professional en un únic espai.

També compta amb 4 banys complets, una gran piscina privada, una zona de barbacoa perfecta per a trobades amb familiars i amics, i un ampli garatge amb capacitat per a dos vehicles.

Ubicació exclusiva davant de l'Estany de Banyoles.

Casa de luxe amb 3 habitacions dobles i despatx.

Saló ampli i molt lluminós.

Cuina independent i sala de reunions amb projector.

4 banys complets.

Gran piscina privada i zona de barbacoa.

Garatge doble.

Un habitatge que combina exclusivitat, comoditat i la millor ubicació de Banyoles, ideal per a aquells que busquen una residència de luxe a l'interior de la Costa Brava, envoltada de natura i amb accés immediat a tots els serveis.

Ref. cèdula d'habitabilitat: CHG00384818001

Ref. certificat energètic: 13D3C1549

D'acord amb la normativa vigent, s'informa que el propietari no ostenta la condició de gran tenidor. De conformitat amb l'article 20.1 del TRLGDCU, el preu de l'immoble no inclou impostos ni despeses, que seran a càrrec del comprador. L'operació estarà subjecta a ITP o, segons el cas, a IVA i AJD, d'acord amb el tipus vigent, així com a les despeses de notaria i registre (subjectes a aranzels).

El comprador no abonarà honoraris d'intermediació immobiliària. En cas de contractar la gestió administrativa de l'operació, s'aplicaran les condicions econòmiques que s'indiquin i s'acceptin expressament. En cas de finançament hipotecari, les despeses derivades seran les que s'acordin amb l'entitat financera.

Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Calle de la Sardana, Banyoles, Pla de l'Estany	Sup. Construïda:	412 m ²
Sup. Útil:	290 m ²	Estat:	
Habitacions:	4	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Piscina:	Sí	Terreny:	560 m ²
Moblat:	Sí		





























