ref. **T007**

Ampli apartament amb terrassa, piscina i tennis a 5 minuts de la platja de Tamariu

500.000 €

TAMARIU. Exclusiva Apialia Costa Brava. Espai, tranquil·litat i qualitat de vida a només 5 minuts a peu de la platja.

Situat en una tranquil·la zona residencial de Tamariu, a només 5 minuts a peu de la platja i del centre del poble, trobem aquest ampli i còmode apartament de 95 m² construïts i 84 m² útils, ideal tant per gaudir de les vacances com per viure-hi tot l'any.
L'habitatge està situat en una primera planta sense ascensor i destaca pels seus espais amplis, la lluminositat i una distribució molt funcional.
La zona de dia disposa d'un espaiós saló-menjador amb llar de foc, amb accés directe a una agradable terrassa orientada a una zona natural i molt tranquil·la. Un espai perfecte per gaudir dels àpats a l'aire lliure, relaxar-se o compartir moments amb família i amics.
La cuina independent i funcional disposa de sortida directa a un pràctic safareig.
La zona de nit compta amb 3 habitacions, entre les quals destaca una habitació tipus suite amb bany privat amb banyera. Les altres dues habitacions comparteixen un segon bany complet amb plat de dutxa.
L'apartament es troba en bon estat de conservació i ofereix una agradable sensació d'espai i confort gràcies a la seva bona distribució i a l'entrada de llum natural.
La propietat es completa amb plaça d'aparcament i traster, situats a la planta soterrani, dos elements especialment pràctics i molt valorats a Tamariu.
Un dels grans atractius de la propietat és la seva excel·lent zona comunitària, envoltada de vegetació i molt ben cuidada, que disposa de piscina i pista de tennis. Un espai ideal per gaudir del temps lliure sense necessitat de sortir de la urbanització.

Característiques principals
95 m² construïts

84 m² útils
3 habitacions
2 banys
Suite amb bany privat
Saló-menjador amb llar de foc
Terrassa
Cuina independent
Safareig
Plaça d'aparcament
Traster
Piscina comunitària
Pista de tennis
Primera planta sense ascensor
A 5 minuts a peu de la platja de Tamariu
Bon estat de conservació

Una propietat especialment interessant per a aquells que busquen un apartament ampli amb terrassa i zona comunitària, a prop del mar i de tots els serveis de Tamariu, en un entorn tranquil i privilegiat de la Costa Brava.

Informació addicional:
Finca situada en zona tensionada.
Zona: Carrer Riera.
Estat: Bo.
Etiqueta energètica: 1L0SZ97YT.
Cèdula d'habitabilitat: disponible.
Els impostos són a càrrec del comprador. En cas d'IVA, s'aplicarà el tipus vigent. En cas d'ITP, s'aplicarà sobre el valor més elevat entre el preu de venda i el valor cadastral, segons les condicions del comprador.
Els honoraris d'agència estan inclosos en el preu. Les despeses de notaria i registre són a càrrec del comprador i estan subjectes als aranzels corresponents.

Número API: 0980-GI
Número de registre: 5339

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Tamariu, Baix Empordà	Sup. Construïda:	95 m^2
Sup. Útil:	84 m^2	Estat:	
Habitacions:	4	Banys:	2 banys
Pàrquing:	Sí		

aplalia
Costa Brava

aplalia
Costa Brava

aplalia
Costa Brava

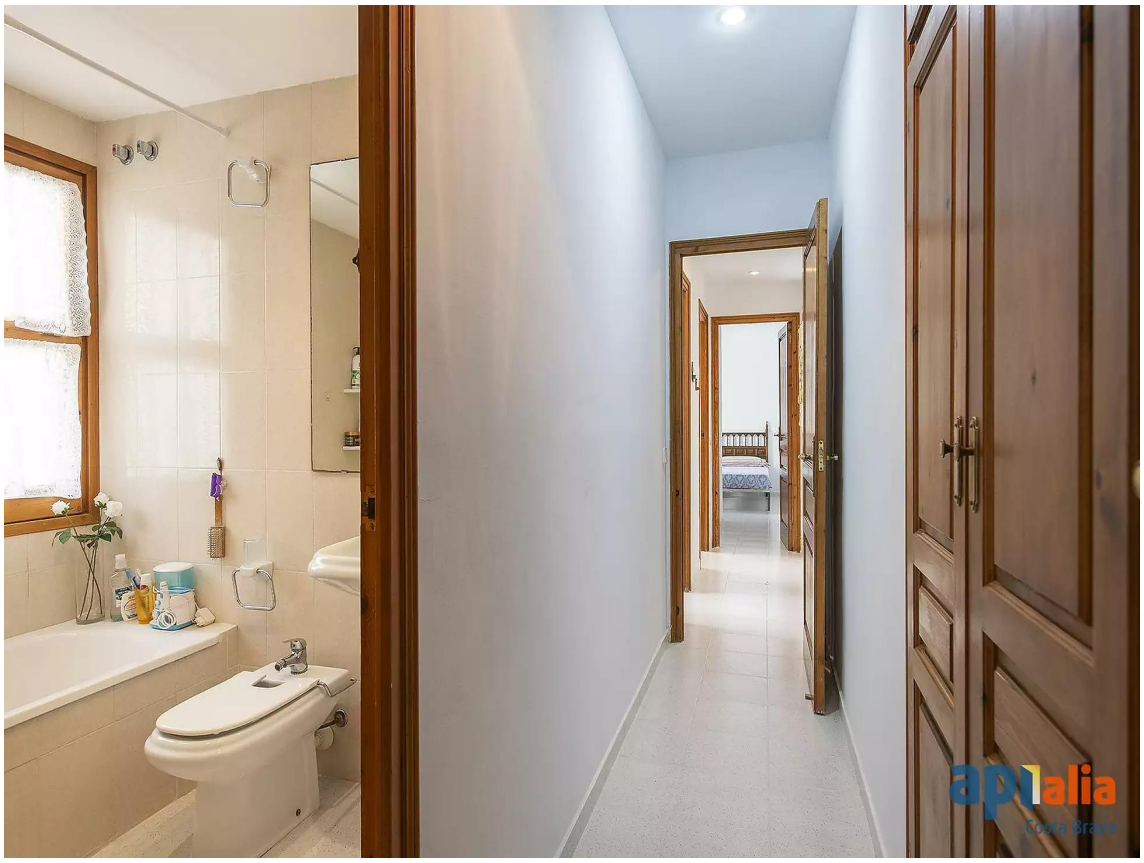
aplalia
Costa Brava

aplalia
Costa Brava

aplalia
Costa Brava

aplalia
Costa Brava

aplalia
Costa Brava



aplalia
Costa Brava

aplalia
Costa Brava

aplalia
Costa Brava

aplalia
Costa Brava

aplalia
Costa Brava

aplalia
Costa Brava

aplalia
Costa Brava