GiScom Real Estate

aplalia Costa Brava

ref. **VIM 783**



Excel·lent àtic amb terrassa, ascensor i plaça d'aparcament.

249.000 €

En edifici amb ascensor, terrassa i plaça d'aparcament. A 4 km de les platges de Calella de Palafrugell i Llafranc.

Excel·lent àtic acabat de pintar, amb terrassa, ampli saló-menjador, tres habitacions (una en suite i dues individuals), dos banys, gran cuina equipada amb sortida al safareig, calefacció de gas natural, aire condicionat i tancaments d'alumini. Superfície construïda de 99 m², any de construcció 1999, molt ben conservat, és un apartament molt lluminós, tot exterior, orientació oest i amb vistes obertes. En origen eren quatre habitacions. L'aparcament es troba al mateix edifici, així com el supermercat Bon Àrea, al qual es pot accedir des d'aquest. Amb dos ascensors i rampa d'entrada principal adaptada per a persones amb mobilitat reduïda per a una major comoditat.

CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES: - Segona mà: En bon estat - Zona: Carrer Ampla - Sup. útil: 90 m² - Sup. construïda: 99 m² - Habitacions: 3 - Banys: 2 - Ascensor: Sí - Terrassa: Sí - Consum: E 206,29 kWh/m² any - Emissions: E 43,5 kg CO?/m² - Zona tensionada: Sí - Gran tenidor: No - Comunitat: 688 € any - IBI: 465 € - ITP: Tipus vigent - Despeses notarials i registrals segons aranzels no incloses - Honoraris de gestió immobiliària inclosos en el preu de venda.

ref. **VIM 783**

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Ample, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	99 m^2
Sup. Útil:	90 m^2	Estat:	Bon estat
Habitacions:	3	Banys:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Balcó:	Sí	Ascensor:	Sí







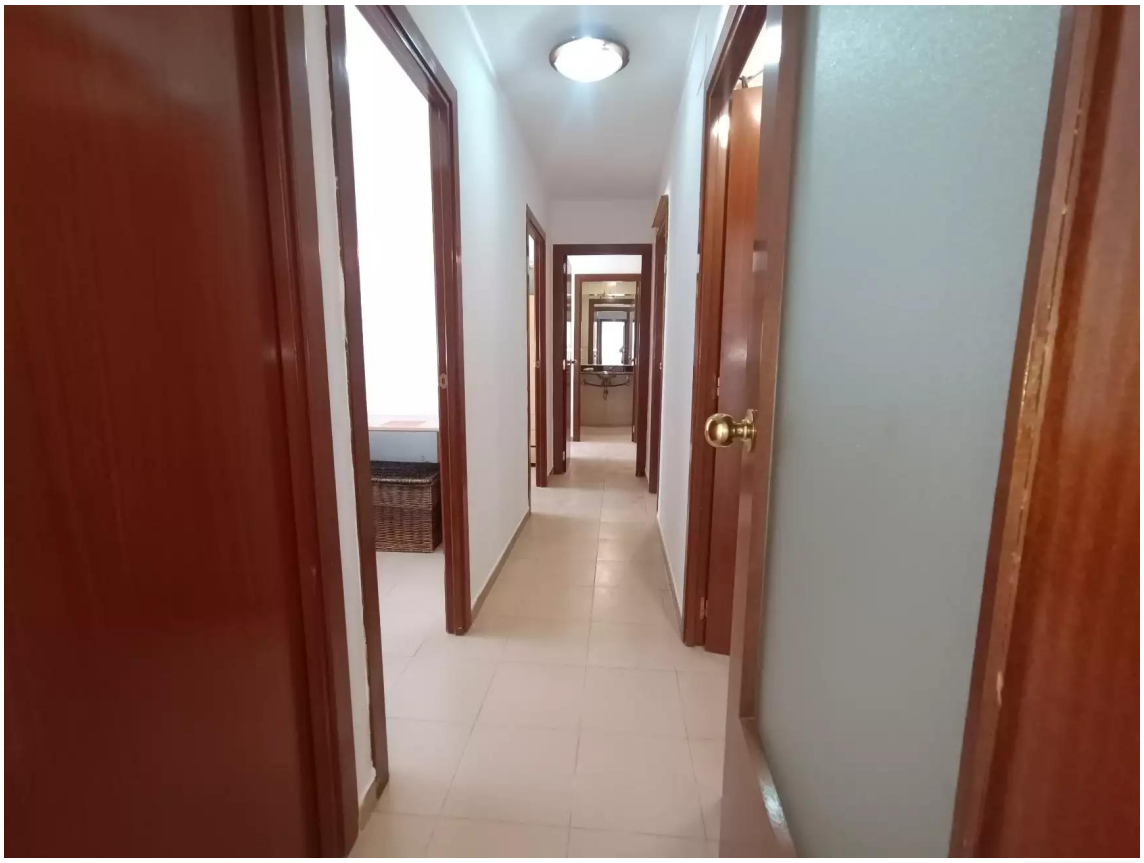































SORTIDA
D'EMERGENCIA
NO UTILIZAR
EN CASO DE
INCENDIO

