



**CASA AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA Magnífica casa 1.200.000 €
amb vistes al mar a Llafranc**

CASA AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA Magnífica casa amb vistes al mar a Llafranc

Magnífica casa situada a Llafranc, dins d'una residència d'alt standing, privada i segura, a pocs minuts a peu de les platges i del centre del poble.

Molt lluminosa i distribuïda en tres nivells, aquesta propietat ofereix amplis espais i una magnífica vista al mar sobre la badia de Llafranc. La residència disposa de piscina comunitària amb piscina infantil, pista de tennis, pistes de pàdel i preciosos jardins comunitaris.

L habitatge disposa de 4 dormitoris, tres terrasses en total i un jardí privat, ideal per gaudir plenament del clima mediterrani.

La propietat compta, a més, amb aparcament integrat amb capacitat per a dos vehicles i accés directe des del garatge a l'habitatge.

Casa en perfecte estat, ideal tant com a residència familiar com a inversió a la Costa Brava gràcies a la seva llicència turística activa.

INFORMACIÓ LEGAL OBLIGATÒRIA

Zona tensionada: NO

Gran tenidor: NO

Preu de venda: 1.200.000 €

Inclou els honoraris d'agència a càrrec del venedor

No inclou impostos ni despeses de compravenda. L'ITP es liquidarà conforme al Reial decret legislatiu 1/1993 i a la normativa tributària vigent a Catalunya. Les despeses de notaria i registre s'abonaran segons aranzel conforme al Reial decret 1426/1989 i al Reial decret 1427/1989.

Cèdula d'habitabilitat: CHG00695314001 vàlida fins al 06/11/2029

Certificat d'eficiència energètica (CEE): Referència 1CT7YCZB

Superfície construïda: 147 m

Superfície útil: 97 m

Situació de l'immoble: Lliure

Estat de l'immoble: Excel·lent estat

Llicència turística: Sí

AICAT 5339 API 980

Nota legal: Informació subjecta a verificació. Dades no contractuals. Número API: 0980-GI, número registre: 5339

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Llafranc, Baix Empordà	Sup. Construïda:	147 m ²
Sup. Útil:	97 m ²	Estat:	
Habitacions:	4	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí		



























