



**\*\*Casa Unifamiliar en Entorn Natural - Ideal per als Amants de la Natura\*\* 297.000 €**

Descobriu aquesta espectacular casa unifamiliar a quatre vents, situada en un entorn idíl·lic que convida a gaudir de la tranquil·litat i la bellesa natural. Amb una superfície construïda de 366 m<sup>2</sup> i una àmplia parcel·la de 1.466 m<sup>2</sup>, aquesta llar és perfecta per als que busquen un refugi allunyat de l'enrenou urbà, però a pocs minuts del nucli urbà i a 12 quilòmetres de les belles platges de Blanes.

L'habitatge compta amb un gran saló menjador de 26 m<sup>2</sup> que s'obre a una terrassa amb vistes panoràmiques, ideal per gaudir de moments inoblidables al aire lliure. La cuina office, també amb accés a una segona terrassa, és perfecta per als amants de la gastronomia.

La zona de nit inclou una habitació principal amb bany en suite, així com tres habitacions dobles exteriors que ofereixen lluminositat i confort.

A més, la propietat compta amb amplis espais exteriors, barbacoa, zona de porxo, un traster i un pàrquing còmode. El terreny és ideal per cultivar un hort o plantar arbres fruiters, convertint aquest espai en un veritable oasi personal. No deixeu passar l'oportunitat de viure en aquesta encantadora casa que combina confort, natura i proximitat a la ciutat. Vine a visitar-la i deixa't enamorar!

El preu anunciat correspon exclusivament a l'immoble i no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda. \*\*La part compradora haurà d'assumir els impostos aplicables (Impost de Transmissions Patrimonials ITP/IVA), així com les despeses de notaria, Registre de la Propietat i, si escau, gestoria, d'acord amb la normativa vigent. \*\*Així mateix, segons la normativa vigent, la part compradora no abonarà honoraris d'intermediació a l'agència en aquesta operació. \*\*La informació publicada té caràcter merament informatiu i pot estar subjecta a modificacions o errors involuntaris. En cap cas no constitueix una oferta contractual. \*\*Mobiliari, electrodomèstics i decoració a consultar. \*\*L'immoble no es troba ubicat en zona tensionada de mercat regulat.

\*\*L'immoble disposa de certificat d'eficiència energètica (CEE) vigent, registre X1QJNKTZ4. Cédula : CHB02045526001 \*\*Superfície: 103.7 m2 útils segons la cédula, 126m2 construïts segons el cadastre. Número API: 0980-GI, número registre: 5339

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Calle Blanes, Tordera, Maresme	Sup. Construïda:	366 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	103 m <sup>2</sup>	Cédula hab.:	23/03/2026
Estat:		Habitacions:	4
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Terreny:	1.466





























