



## Venda de Xalet a Sant Pere de Vilamajor Urbanització Les Pungoles!!

**829.000 €**

Descobreix la llar dels teus somnis en aquesta impressionant casa independent! Amb una superfície total de 430 m construïts i 356 m útils, i un ampli terreny de 1589 m<sup>2</sup>, aquest xalet ofereix un estil de vida còmode i luxós. Gaudeix de les seves 7 àmplies habitacions, perfectes per a tota la família, i de 3 banys que asseguruen la comoditat en el teu dia a dia. La cuina independent és ideal per als amants de la gastronomia, mentre que el menjador amb llar de foc crea un ambient acollidor per a les teves reunions.

Imagina't relaxar-te al teu jardí privat o banyar-te a la piscina en els dies assolellats. La terrassa, orientada al sud, és perfecta per gaudir de les vistes i el clima. A més, la propietat compta amb aire condicionat i calefacció, garantint confort a qualsevol època de l'any. El garatge té capacitat per a 2 cotxes, a més disposa d'ascensor que comunica totes les plantes i hi ha espai addicional per a emmagatzematge al traster.

Ubicada en un entorn tranquil i en excel·lent estat de conservació, aquesta casa és una oportunitat única. No et perdís el tour virtual disponible i vine a conèixer-la! Amb una classe energètica E, aquest habitatge també és eficient en el seu consum. Fes d'aquest xalet la teva nova llar!

Nota: Agència registrada amb el n.º AICAT 10081 en el registre d'agents immobiliaris de Catalunya. API col·legiat n.º 12285.

L'oferta està subjecta a canvis de preu o retirada del mercat sense previ avís. La informació continguda a l'anunci es facilita a títol merament informatiu i no contractual; les dades, descripcions, superfícies, imatges i qualsevol altre contingut podrien estar subjectes a errors o omissions en ser facilitats per tercers.

IMPOSTOS A CÀRREC DE LA COMPRADORA/EL COMPRADOR.

En impostos que li siguin d'aplicació.

(En el cas de l'ITP sobre el valor més alt entre el preu de venda o el de referència cadastral, oscil·lant entre el 5% i el 11% segons les condicions de la compradora/el comprador, tot això d'acord amb el

Reial Decret Legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, pel qual s aprova el text refós de la llei d impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats).

NOTARIA I REGISTRE Són despeses sotmeses a taxació, si bé el seu cost estimat pot oscil·lar per a la Notaria entre 500 i 1000 euros i en el cas del registre entre 200 i 400 euros (Reial Decret 1426/1989, de 17 de novembre, pel qual s aprova el tarifari dels Notaris i Reial Decret 1427/1989, de 17 de novembre, pel qual s aprova el tarifari dels Registradors de la Propietat respectivament).

EN CAS DE PRECISAR FINANÇAMENT BANCARI, l import de les despeses addicionals haurà de ser consensuat amb l entitat financera.

Cee 229Y0W8QTY, chb 01379126001 propietat petit tenidor.

El mobiliari i estris que apareixen a les fotografies no estan inclosos en el preu. Número API: 0980-GI, número registre: 5339

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Paseo del Matagalls, Sant Pere de Vilamajor, Vallès Oriental	Sup. Construïda:	430 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	356 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	7
Banys:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Terreny:	1.589	Ascensor:	Sí





























