



**APARTAMENT EN VENDA PALAMOS- LLICENCIA
TURISTICA**

160.000 €

EXCLUSIVA APIALIA

Encantador apartament cèntric amb llicència turística a Palamós

Fantàstic apartament en venda en una ubicació immillorable, al centre de Palamós ia tan sols 150 metres de la platja.

Amb una superfície construïda de 37 m , aquest habitatge ofereix un espai funcional i ben distribuït, ideal tant com a residència de vacances, inversió o primer habitatge.

L'apartament disposa de:

- saló-menjador amb accés directe al balcó.
- Cuina americana.
- Dormitori doble amb armari encastat.
- Bany complet amb plat de dutxa.

Aire condicionat amb bomba de calor, per gaudir de confort tot l'any.

L'edifici compta amb 5 ascensors i diverses entrades distribuïdes al voltant del complex, cosa que aporta comoditat i accessibilitat.

A més, la propietat disposa de llicència turística en vigor, una excel·lent oportunitat per als que busquen rendibilitat a través del lloguer de vacances.

Les despeses notariales, registrals i impostos que li siguin d aplicació (ITP o IVA + AJD), així com altres despeses inherents a la compravenda, no estan incloses en el preu de venda. ITP: Tipus vigent. Despeses notariales i registrals segons arancels. Localitzacio: C/ Enric Vincke, Palamos. Estat de conservació: bó Superficie construida: 38 m2 Superficie útil: 33 m2 Consum d Energia kWh/m Any: 105 (E) Emissions KG CO2/m Any: 17 (D) Cedula de Habitabilidad n.CHG CHG0457408014 . Condició de gran tenidor: SINúmero API: 0980-GI, número registro: 5339

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle Enric Vincke, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construïda:	37 m ²
Sup. Útil:	34 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	1
Banys:	1 bany	Ascensor:	Sí











