



## **Apartment reformat amb terrassa i piscina comunitària a Calella de Palafrugell**

**358.000 €**

Magnífic apartament en planta baixa situat en una de les comunitats més boniques i cuidades de Calella de Palafrugell, en un entorn tranquil i amb una excel·lent privacitat. La residència destaca pels seus impecables jardins comunitaris, el seu bon manteniment i una completa zona comunitària amb piscina, pistes de tennis i espai de jocs infantils.

L'habitatge, molt ben reformat i amb acabats de primera qualitat, ofereix un ambient modern i acollidor. Disposa de tancaments d'alumini amb doble vidre. L'apartament compta amb una àmplia i lluminosa sala d'estar amb cuina oberta, creant un espai diàfan i funcional. Des del saló s'accedeix mitjançant porta corredissa a una agradable terrassa privada, ideal per gaudir del clima i la tranquil·litat de la zona.

La zona de nit es distribueix a través d'un passadís on trobem dues habitacions dobles, ambdues amb finestra i armaris encastats. A més, l'habitatge disposa d'un bany complet.

Una propietat ideal tant com a segona residència com per gaudir-ne durant tot l'any en una de les zones més exclusives de la Costa Brava.

Estat de l'immoble: Molt bo

Superfície útil: 45 m<sup>2</sup>

Superfície construïda: 50 m<sup>2</sup>

Any de construcció: 1971

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): En tràmit

Cèdula d'Habitabilitat: En tràmit

Número API: 980

Número registre AICAT: 5339

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notariales i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calella de Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	50 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	45 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Perfecte estat	Habitacions:	2
Banys:	1 bany		



















