

**Xalet en venta en Sant Antoni de Calonge****475.000 €**

Exclusiva Apialia Costa Brava

Situada a Sant Antoni de Calonge, a només 1 km de la platja i amb fàcil accés, aquesta acollidora casa unifamiliar ofereix amplitud, comoditat i espais exteriors ideals per gaudir de la Costa Brava.

L habitatge es distribueix en planta baixa amb rebedor, ampli saló-menjador amb llar de foc i aire condicionat, cuina independent amb sortida directa al jardí i a una agradable terrassa amb barbacoa, perfecta per a reunions i àpats a l aire lliure. Disposa també de 4 dormitoris dobles, un bany complet i un lavabo.

A la planta superior, a la qual s accedeix mitjançant escales exteriors, trobem una gran terrassa molt assolellada, un dormitori independent i una altra estança actualment utilitzada com a traster, amb múltiples possibilitats.

Un habitatge lluminós i funcional, ideal tant com a residència habitual com a segona residència a prop del mar.

No deixi escapar aquesta oportunitat de gaudir d una casa amb encant, amplis espais i l essència de la Costa Brava a pocs minuts del mar.-

Zona: Av. Unió - Estat immoble: bon estat - Superfície construïda: 147m² - Superfície útil: 116m²- Referència Certificat d Eficiència Energètica: MJS0HDSTC - Referència Cèdula d Habitabilitat: CHG00472626001- Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent Despeses notarials i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzelsNúmero API: 0980-GI, número registro: 5339

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Avenida de la Unió, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	147 m ²
Sup. Útil:	116 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	5
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Terreny:	412 m ²

























