



## Pis reformat i llest per entrar-hi a viure al centre de Palafrugell

**220.000 €**

Pis reformat i llest per entrar-hi a viure al centre de Palafrugell  
Fantàstic pis de 77 m<sup>2</sup> construïts (70 m<sup>2</sup> útils), completament reformat i en excel·lent estat de conservació, situat en una primera planta sense ascensor al centre de Palafrugell.

L'habitatge destaca per la seva lluminositat i per la magnífica terrassa perimetral que envolta gran part del pis, aportant llum natural durant tot el dia. A més, totes les habitacions tenen sortida directa a la terrassa, creant una connexió perfecta entre l'interior i l'exterior.

Una propietat àmplia, còmoda i funcional, ideal tant com a habitatge habitual com a inversió amb gran potencial gràcies a la seva ubicació privilegiada.

### L'HABITATGE

- Ampli saló-menjador molt lluminós amb accés directe al balcó
- Gran terrassa exterior ideal per gaudir del bon clima
- 3 habitacions espaioses amb sortida a la terrassa
- 1 bany complet i 1 lavabo de cortesia
- Cuina àmplia, exterior i totalment equipada amb electrodomèstics moderns
- Calefacció de gas

Ubicat en una zona cèntrica i molt ben comunicada, amb tots els serveis, comerços i restaurants a pocs minuts caminant.

Estat de l'immoble: Bo

Superfície útil: 70 m<sup>2</sup>

Superfície construïda: 77 m<sup>2</sup>

Any de construcció: 1976

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): Consumo: 259 kWh/m . Emisiones: E48 kg CO<sub>2</sub>/m .

Cèdula d'Habitabilitat: CHG FINS A 2040

Número API: 980

Número registre AICAT: 5339

info@giscom.cat

www.giscom.cat

972 611 023

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.  
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	VALLS, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	77 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	70 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG FINS A 2040
Estat:	Restaurat	Habitacions:	3
Banys:	1 bany , 1 lavabo	Calefacció:	Sí

















