

**EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA****425.000 €**

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Baix reformat amb jardí privat, piscina comunitària i pàrquing a Platja d'Aro.

Increïble baix de 86 m totalment reformat amb acabats de primera qualitat i un disseny amb molt bon gust. Situat en una comunitat ben cuidada amb piscina i jardí comunitari, i amb plaça d'aparcament inclosa dins de la comunitat.

L'habitatge s'organitza en dos dormitoris i un bany complet, i destaca pel seu lluminós saló-menjador amb sòl de parquet i xemeneia, ideal per als mesos d'hivern. Des del menjador, uns finestrals connecten amb una àmplia terrassa coberta, des d'on s'accedeix a un jardí privat amb vistes al mar a la distància.

La terrassa comunica també amb una gran cuina independent, totalment equipada i de disseny. La propietat compta amb bomba de fred i calor per a un confort òptim durant tot l'any.

A pocs minuts de les platges de Platja d'Aro i de S'Agaró, és una oportunitat excel·lent tant per a primera residència com per a segona residència o inversió a la Costa Brava.

INFORMACIÓ ADDICIONAL:

Superfície construïda: 86 m

Superfície útil: 61 m

Cèdula d'habitabilitat: CHG00611526001

Certificat energètic: DQX8D5PXD

Estat de l'immoble: ACABAT

Impostos: Segons normativa tipus vigent

Altres despeses: Notaria, registre i gestoria

Gran tenidor: NONúmero API: 0980-GI, número registre: 5339

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle Puig del Molí, S'Agaró, Baix Empordà	Sup. Construïda:	86 m ²
Sup. Útil:	61 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	2
Banys:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Piscina:	Sí		





























