



SOLAR EN VENDA A LA URBANITZACIÓ ROSAMAR - SANTA CRISTINA D'ARO (COSTA BRAVA)

79.000 €

SBD IMMOBLES comercialitza la VENDA d'un solar ubicat entre Tossa de Mar i Sant Feliu de Guíxols, en un dels enclavaments més bells i demandats de la Costa Brava. En aquesta excepcional urbanització residencial Rosamar, davant del mar, hi ha la possibilitat d'edificar un habitatge unifamiliar.

Un entorn privilegiat, tranquil i envoltat de natura, ideal per a aquells que busquen privacitat, qualitat de vida i proximitat al mar. Des de la parcel·la es gaudeix de l'entorn natural característic de la Costa Brava: cales d'aigües cristal·lines, platges amagades i paisatges mediterranis d'una bellesa incomparable.

La urbanització ofereix l'oportunitat de construir habitatges exclusius en una de les zones més cobejades de la costa catalana, combinant la tranquil·litat d'un entorn natural amb la proximitat a tots els serveis i nuclis urbans de prestigi.

* Estat de l'immoble: Solar per construir

Superfície gràfica - parcel·la: 850 m

Zona tensionada: SI

Número de registre AICAT: 1331

Col·legiat núm.: 2849

Condició de Gran Tenidor: SI

**De conformitat amb l'article 20.1.c) del TRLGDCU i amb el Reial decret 515/1989, el preu anunciat no inclou impostos ni despeses de la compravenda, llevat d'indicació expressa. Si l'operació està subjecta a IVA, s'aplicarà el tipus vigent conforme a la Llei 37/1992 i, quan correspongui, AJD. Si l'operació està subjecta a ITP, aquest es liquidarà conforme al Reial decret legislatiu 1/1993 i a la normativa tributària vigent a Catalunya. Les despeses de notaria i registre s'abonaran segons aranzel, de conformitat amb el Reial decret 1426/1989 i el Reial decret 1427/1989. La part compradora no assumirà les despeses que legalment corresponguin a la part venedora.

*** Certificat d'Eficiència Energètica: Exempt

CHB: ExemptNúmero API: 0980-GI, número registro: 5339

Operació:	Venda	Tipus:	Terreny
Situació:	Calle Via Rosamar, Canet de Mar, Maresme	Sup. Construïda:	850 m ²
Estat:			







