



100.000 €

Ubicat al bell mig de Palafrugell, aquest acollidor pis en primera planta amb ascensor ofereix una excel·lent distribució, ideal tant com a habitatge habitual com per a inversió.

La propietat disposa de tres habitacions, dues d'elles individuals i una suite amb bany privat, a més d'un segon bany complet, tots dos amb dutxa.

La zona de dia es compon d'una cuina oberta integrada al saló-menjador, creant un espai modern, funcional i lluminós.

El pis compta amb terres de parquet, finestres d'alumini amb doble vidre, cosa que garanteix un bon aïllament tèrmic i acústic, i es troba en bon estat per entrar-hi a viure.

Inclou també una plaça d'aparcament al mateix edifici, un valor afegit imprescindible al centre de la població.

Una oportunitat perfecta per gaudir de la vida al centre, amb tots els serveis, comerços i comoditats a pocs passos.

Estat de l'immoble: Bo

Superfície útil: 67 m

Superfície construïda: 94 m

Any de construcció: 2004

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: F218 kWh/m . Emissions: E46 kg CO₂/m .

CEE: 9FGZGWWNZ

Cèdula d'habitabilitat: En tràmit

Número API: 980

Número registre AICAT: 5339

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda. Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle de Pi i Margall, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	94 m ²
Sup. Útil:	67 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Ascensor:	Sí		















