



Acollidora casa adossada amb 3 habitacions , jardí privat en zona molt tranquil de Palafrugell 425.000 €

Descobreix aquesta acollidora casa adossada de 144 m² construïts amb jardí privat, situada en una de les zones més tranquil·les de Palafrugell, ideal per a qui busca qualitat de vida sense renunciar a la proximitat del centre.

L'habitatge es distribueix de manera funcional i còmoda:

? Planta baixa:

- Cuina independent
- Lavabo de cortesia
- Lluminos saló-menjador amb sortida directa a un jardí privat d'aproximadament 60 m², perfecte per gaudir a l'aire lliure
- Zona d'aparcament amb capacitat per a cotxe i moto

? Primera planta:

- 2 habitacions individuals
- 1 bany complet compartit
- 1 àmplia habitació doble tipus suite, amb bany privat i accés a una agradable terrassa

Ubicada sobre una parcel·la de 198 m², aquesta propietat destaca pel seu entorn residencial tranquil, ideal tant com a habitatge habitual com a segona residència.

? A només 15 minuts a peu del centre de Palafrugell, amb tots els serveis, comerços i vida local a l'abast.

Estat de l'immoble: bon estat. Superfície útil: 120 m². Superfície construïda: 144 m². Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): en tràmit. Cèdula d'habitabilitat: en tràmit. Situat en zona tensionada. No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel. Honoraris: els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda. AICAT: 5339 · API: 980. DR GISCOM

La informació continguda en aquest anunci és merament informativa i no té valor contractual. GISCOM Real Estate no es responsabilitza de possibles errors, omissions o modificacions que es

puguin produir sense previ avís.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Plaça, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	144 m ²
Sup. Útil:	118 m ²	Cèdula hab.:	en tramite
Estat:	Bon estat	Habitacions:	3
Banys:	2 banys , 1 lavabo	Garatge:	19 m ²
Calefacció:	Sí	Terreny:	198 m ²





























