

**Xalet amb piscina en venda a Calonge****490.000 €**

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Situat a la urbanització Mas Pere, a Calonge i a pocs minuts de la platja de Sant Antoni, aquest encantador xalet combina comoditat, privacitat i un excel·lent estat de conservació.

L habitatge és molt assolellat i compta amb una distribució pensada per gaudir-ne durant tot l any. La planta baixa ofereix un ampli menjador que dona pas a una acollidora sala d estar amb aire condicionat, ideal per a moments de relax o trobades familiars. La cuina tipus office, funcional i lluminosa, es connecta amb un pràctic safareig, aportant encara més comoditat al dia a dia, i té sortida al jardí posterior on trobem la barbacoa i un ampli traster. En aquesta mateixa planta hi ha dues habitacions dobles i un bany complet que garanteixen el confort de tota la família o convidats. El porxo cobert i l accés directe al jardí privat amb piscina converteixen l exterior en un autèntic espai de gaudi.

La planta superior acull un dormitori tipus suite que destaca per la seva amplitud, un vestidor privat, un bany complet i una agradable terrassa amb vistes panoràmiques al mar, perfecta per desconectar al final del dia.

La finca disposa també de garatge i l habitatge està equipada amb calefacció de gasoil, finestres d alumini i acabats cuidats fins al darrer detall. Aquest xalet és una oportunitat única per a qui cerca qualitat de vida en un entorn tranquil, a pocs minuts de les millors platges de la Costa Brava.-Zona:

Mas Pere, Av. Mas Santet

Estat immoble: Molt bo -

Superfície construïda: 186 -

Superfície útil: 110-

Referència Certificat d Eficiència Energètica: 2YCH68D4T

Referència Cèdula d Habitabilitat: CHG00984825001

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notariales i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels

Número API: 0980-GI, número registro: 5339

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Avenida Mas Santet, Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construïda:	186 m ²
Sup. Útil:	110 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Terrassa:	Sí
Terreny:	431 m ²		





























