



**Casa aparellada amb terrassa i piscina
comunitària.- Sant Feliu de Guíxols**

368.000 €

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.- Casa aparellada lluminosa situada en una tranquil·la zona residencial de Sant Feliu de Guíxols, ideal per a qui busca comoditat, amplitud i qualitat de vida a la Costa Brava.

A peu de carrer, l'habitatge disposa d'un ampli garatge amb capacitat per a dos vehicles, així com d'una pràctica sala polivalent que pot destinar-se a zona de jocs, despatx o espai d'oci. Des d'aquest espai s'accedeix directament al jardí privat, que connecta amb la zona comunitària i la piscina.

A la primera planta trobem un ampli i acollidor saló-menjador amb sortida a balcó, que aporta llum natural. La cuina, àmplia i funcional, té accés a una agradable terrassa ideal per gaudir dels dies assolellats. En aquesta planta també hi ha un lavabo de cortesia.

La segona planta acull la zona de descans, amb tres habitacions exteriors, totes amb armari encastats i sortida a balcó. Una d'elles és tipus suite, aportant més privacitat. També hi trobem un segon bany complet.

La propietat es completa amb una terrassa superior que ocupa tota la superfície de la casa, amb

zona de safareig i múltiples possibilitats com a solàrium o espai de relax.

Situada en una zona molt tranquil·la però a pocs minuts de tots els serveis i del centre, aquesta casa és ideal tant com a residència habitual com a segona residència.

Una excel·lent oportunitat per gaudir de la Costa Brava.

INFORMACIÓ ADDICIONAL

CARACTERÍSTIQUES DE L'IMMOBLE

Estat: Bon estat

Superfície útil: 131,90 m

Superfície construïda: 168 m

Propietari amb condició de Gran Tenidor: Sí

Immoble situat en zona de mercat tensionat: Sí

DOCUMENTACIÓ

Cèdula d'habitabilitat: CHG0534805007

Certificat energètic: H5XW4V3L2

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Preu de venda: 368.000

Honoraris d'agència: Inclosos en el preu

Impostos: No inclosos

Despeses de notaria i registre: No incloses, segons aranzels vigents

Número API: 0980-GI, número registre: 5339

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Calle Logroño, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	168 m ²
Sup. Útil:	131 m ²	Cèdula hab.:	04/05/2031
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí		

























