



**Acollidor apartament amb jardí privat, piscines i  
pàrquing al centre de S'Agaró**

**465.000 €**

EXCLUSIVA APIALIA.

Acollidor apartament en planta baixa, perfecte tant per gaudir de les vacances com per viure-hi tot l'any en una de les zones més cotitzades de la Costa Brava.

L'habitatge disposa de dues habitacions dobles: una habitació principal amb llit de matrimoni i una segona habitació amb llitera, totes dues amb sortida directa al jardí, cosa que aporta comoditat i lluminositat.

Compta amb un bany complet amb banyera i una cuina americana oberta al saló-menjador, molt lluminós i amb accés directe a la terrassa i al jardí privat.

La zona comunitària és molt àmplia i disposa de dues piscines, una infantil i una altra per a adults. A més, inclou plaça d'aparcament amb accés a l'apartament i al traster.

Una excel·lent oportunitat per a aquells que busquen tranquil·litat, comoditat i una ubicació privilegiada al centre de S'Agaró.

No deixeu escapar aquesta magnífica oportunitat!

Estat de l'immoble: Bo  
Superfície útil: 66 m<sup>2</sup>  
Superfície construïda: 80 m<sup>2</sup>  
Any de construcció: 2001

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: E - 161 kWh/m<sup>2</sup> any  
Emissions: E - 27 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any  
Número de Registre CEE: 4MGFB3C3H

Cèdula d'Habitabilitat: CHG00418426001  
Número API: 680  
Número de registre AICAT: 1545

No inclosos en el preu: ITP (segons el tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

|            |                       |                  |                   |
|------------|-----------------------|------------------|-------------------|
| Operació:  | Venda                 | Tipus:           | Pis               |
| Situació:  | S'Agaró, Baix Empordà | Sup. Construïda: | 80 m <sup>2</sup> |
| Sup. Útil: | 66 m <sup>2</sup>     | Cèdula hab.:     |                   |
| Estat:     |                       | Habitacions:     | 2                 |
| Banys:     | 1 bany                | Pàrquing:        | Sí                |
| Piscina:   | Sí                    | Moblat:          | Sí                |

























