



Pis Iluminós a punt per entrar a viure.- Sant Feliu de Guíxols

245.000 €

Pis Iluminós situat a la planta baixa de l'edifici, a punt per entrar a viure i pensat per oferir comoditat i funcionalitat en el dia a dia.

En accedir a l'habitatge trobem un pràctic rebedor que organitza la distribució interior i dona pas a un ampli saló-menjador, un espai acollidor i ben aprofitat que connecta de manera fluida amb la cuina.

La zona de nit està formada per dues habitacions, una d'elles tipus suite amb bany incorporat, aportant un plus de privacitat i confort. La segona habitació és versàtil i es pot adaptar fàcilment com a dormitori, despatx o espai polivalent.

L'habitatge disposa també d'un segon bany complet que dona servei a la resta d'estances, garantint comoditat tant per als residents com per a les visites.

Gràcies a la seva distribució funcional i la seva lluminositat, aquest pis resulta especialment agradable per viure-hi tot l'any.

La seva excel·lent ubicació permet accedir fàcilment a supermercats, escoles, transport i tota mena de serveis, fet que el converteix en una opció ideal tant com a residència habitual com segona residència a la Costa Brava.

Una oportunitat perfecta per a qui busca una llar pràctica, ben situada i llesta per gaudir des del primer dia.

CARACTERÍSTIQUES DE L IMMOBLE

Estat: MOLT BON ESTAT
Superfície útil: 105 m
Superfície construïda: 55,83 m
Propietari condició Gran Tenidor: No

DOCUMENTACIÓ

Cèdula d habitabilitat: CHG01254325001
Certificat energètic: 8DVQWH4H5

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Preu de venda: 245.000
Honoraris d agència: Inclosos en el preu
Impostos: No inclosos
Despeses de notaria i registre: No incloses, segons aranzels vigents

AICAT: 5607 - API COL. 1102Número API: 0980-GI, número registre: 5339

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle de Cabanyes, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	67 m ²
Sup. Útil:	55 m ²	Cèdula hab.:	22/10/2040
Estat:		Habitacions:	2
Banys:	2 banys	Ascensor:	Sí

















