

**Xalet en venda a Sant Antoni de Calonge****565.000 €**

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Casa unifamiliar aïllada a Sant Antoni de Calonge. A prop del mar, en una zona tranquil·la, amb vistes àmplies i molt assolellada. Distribuïda en dues plantes.

A la planta principal trobem el rebedor, ampli saló menjador amb llar de foc i sortida a la terrassa, cuina independent, 3 dormitoris dobles, 1 bany complet amb banyera i dutxa i un lavabo de cortesia.

A la planta a nivell de jardí trobem un espai distribuït en saló-menjador, cuina independent, 1 dormitori doble, un bany amb dutxa i una sala polivalent amb bany amb dutxa i gran terrassa.

La casa disposa de garatge per a dos cotxes amb porta automàtica, finestres de PVC amb doble vidre, calefacció central de gasoil i aire condicionat amb bomba de calor per splits.

Una oportunitat única per viure o invertir a la Costa Brava. Vine a visitar-la!

Valors Certificat d'Eficiència Energètica: 260 Kwh/m2 any / 64 Kg CO2/m2 any - Referència Certificat d'Eficiència Energètica: PL68SK94G - Referència Cèdula d'Habitabilitat: CHG00378625001 - Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent - Despeses notariales i registrals no incloses en el preu de venda: Segons aranzels. Agència con el núm. 5339 AICAT y colegiado 980 del colegio API de Girona

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Calle Alguer, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	383 m ²
Sup. Útil:	189 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	4
Banys:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Terreny:	620 m ²



























