



**Casa d'obra nova a Palafrugell**

**650.000 €**

Magnífica habitatge de caràcter singular, distribuïda en dues plantes més altell, on el disseny, el confort i la funcionalitat conviuen en perfecta harmonia.

Disposa de 5 dormitoris i 4 banys complets, amb estances àmplies i versàtils que s'adapten a diferents necessitats. La planta baixa ofereix la possibilitat d'habilitar una habitació addicional. L'interior destaca per la seva gran lluminositat i una arquitectura cuidada, en la qual la volta catalana amb bigues vistes aporta personalitat i elegància atemporal.

A la primera planta se situa una habitació doble amb possibilitat de dividir-se en dues individuals, un bany complet i una suite amb bany privat i sortida a una agradable terrassa.

L'altell, concebut com un espai especial, incorpora una espectacular claraboia que inunda l'espai de llum natural i ofereix la possibilitat d'habilitar una suite addicional.

L'exterior ofereix un espai enjardinat amb zona de terrassa, ideal per gaudir de l'aire lliure en un entorn privat i tranquil. Hi ha la possibilitat de construir una piscina privada.

Equipada amb sistema d'aerotèrmia, garanteix eficiència energètica i confort durant tot l'any. Així mateix, incorpora fusteria d'alumini amb doble vidre, que proporciona un excel·lent aïllament tèrmic i acústic.

La propietat es completa amb dues places d'aparcament, un valor afegit que aporta comoditat i practicitat.

Una oportunitat per a qui busca un habitatge amb identitat pròpia, qualitat constructiva i detalls

arquitectònics excepcionals.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Palamos, Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construïda:	171 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Inici d'obra	Habitacions:	5
Banys:	4 banys	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	14 m <sup>2</sup>	Jardí:	47 m <sup>2</sup>
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Terreny:	138 m <sup>2</sup>	Balcó:	Sí







