



## APARTAMENT EN VENDA AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA 320.000 € AL COSTAT DE LA PLATJA

PROPIETAT EN VENDA EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Apartament en primera línia de mar a Platja d'Aro, amb llicència turística i orientació sud-est, ideal per gaudir del sol així com de les vistes.

Accés directe a la platja des dels jardins de la mateixa comunitat. La propietat està totalment reformada i es distribueix en dues plantes.

Disposa d'una cuina totalment equipada oberta al saló-menjador, amb un ampli finestral que s'obre completament a l'exterior amb vistes al mar.

A la planta superior es troben dues habitacions dobles, un bany complet i un lavabo.

Inclou també una plaça d'aparcament exterior dins de la comunitat i servei de consergeria durant tot l'any. Comunitat amb ascensor.

Una excel·lent opció tant per a inversió com per gaudir de la Costa Brava. Vine a visitar-la!

Les despeses de notari i de registre, els impostos aplicables (Impost de transmissions patrimonials o IVA + AIAM) i altres costos associats a la venda no estan inclosos en el preu de venda. Impost de transmissions patrimonials: tipus vigent. Despeses de notari i de registre d'acord amb les tarifes aplicables. Ubicació: zona de Cavall Bernat. Estat: molt bon estat. Superfície construïda: 81 m<sup>2</sup> Superfície útil: 59,92 m<sup>2</sup> Consum d'energia kWh/m<sup>2</sup> any: 178 (E) Emissions kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any: 33 (E) Referència: XG0V5DP9Q Certificat d'ocupació: CHG00345019001 GRAN PROPIETARI: NO API 980 AICAT 5339

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle sa Pubiatina, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	81 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	60 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	2
Banys:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Ascensor:	Sí		













