


**HOSTAL I APARTAMENT**
**580.000 €**

Si ets un emprenedor i alguna vegada t'has imaginant obrint el teu propi Hotel, no ho pensis més i comença amb aquest acollidor hostel en una de les millors poblacions de la Costa Brava. Aquest local de 192m<sup>2</sup> està perfectament condicionat per ser un negoci d'allotjament. Compta amb capacitat per a 22 hostes repartits en tres estàncies, un gran hall amb sala d'estar, dos lavabos i tres dutxes. Dues àmplies terrasses que donen a l'avinguda principal i una tercera amb sortida a un pati comunitari. Totes les habitacions són exteriors i disposen d'aire condicionat i taquilles. Les instal·lacions es troben en molt bon estat de conservació i en perfecte funcionament. L'última reforma es va fer l'any 2019. L' establiment inclou un apartament a la mateixa comunitat que confronta amb el mateix local. L' habitatge de 54m<sup>2</sup> se situa en una planta baixa i compta amb cuina oberta, sala d' estar menjador, dues habitacions i un bany amb dutxa. Aquest magnífic recinte es troba a l'avinguda principal de Platja d'Aro. Prop de restaurants, botigues i supermercats i a tan sols 3 minuts a peu de la platja. Negoci obert actualment en la temporada d' estiu. DESPESES DE COMPRA: 10%ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Local
Situació:	Calle Punta dels Escuts, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	246 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	220 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Bany:	2 lavabos









