

**Pis ampli i lluminós al centre de Palafrugell amb ascensor.****195.000 €**

Ampli pis de 99m al centre de Palafrugell, situat en una primera planta amb ascensor, ideal per a aquells que busquen comoditat i tots els serveis a l'abast.

L'habitatge disposa d'un rebedor que distribueix les diferents estances, cuina office amb zona de safareig, ampli i lluminós saló-menjador, dues habitacions dobles i un bany complet amb plat de dutxa.

Equipat amb calefacció, terres de parquet i finestres d'alumini amb doble vidre, que aporten confort durant tot l'any.

La seva excel·lent ubicació al cor de Palafrugell permet gaudir de tots els serveis a peu de carrer: mercat municipal, comerços, restaurants i la plaça principal del poble, una zona amb molta vida durant tot l'any.

A més, es troba a només 10 minuts en cotxe d'algunes de les millors platges de la Costa Brava, fet que converteix aquest habitatge en una opció perfecta tant com a residència habitual com a segona residència.

Amb possibilitat d'aconseguir plaça d'aparcament a la mateixa comunitat.

La informació continguda en aquest anunci és merament informativa i no té caràcter contractual. GISCOM Real Estate no garanteix l'exactitud de les dades, que poden estar subjectes a canvis, errors o omissions sense previ avís.

Estat de l'immoble: Bo

Superfície útil: 85 m²

Superfície construïda: 99 m²

info@giscom.cat

www.giscom.cat

972 611 023

Any de construcció: 2004

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): En tràmit

Cèdula d'habitabilitat: En tràmit

Número API: 980

Número registre AICAT: 5339

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Pagès i Morató, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	99 m ²
Sup. Útil:	85 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	2
Banys:	1 bany	Rentador:	Sí
Calefacció:	Sí	Ascensor:	Sí





























