



**Exclusiu Dúplex de 195 m a un pas de la Rambla: 460.000 €**  
**Espai i confort amb doble pàrquing**

#### Exclusiu de APIALIA

Si busques la combinació perfecta entre una ubicació immillorable i l'amplitud d'una gran residència, aquest espectacular dúplex al cor de Sabadell és la teva millor opció. Situat a pocs metres de la Rambla, ofereix un estil de vida exclusiu on l'espai i la llum són els autèntics protagonistes.

L'habitatge destaca per una distribució generosa i pensada per al benestar de tota la família. Amb 5 habitacions i 4 banys complets, cada estança gaudeix de dimensions excepcionals, oferint una versatilitat difícil de trobar en ple centre urbà. El saló-menjador, ampli i noble, es converteix en el cor de la llar, un espai càlid i inundat de llum natural.

Aquest dúplex es divideix en dues plantes que permeten separar clarament els ambients, garantint la privacitat i el silenci en tot moment. Des de la planta superior, podràs gaudir d'unes vistes privilegiades sobre la ciutat, convertint aquest segon nivell en un espai únic, íntim i polivalent.

Construïda l'any 2000, la finca ofereix una qualitat constructiva impecable i soluciona un dels grans reptes del centre: inclou dues places de pàrquing i un traster al mateix edifici amb accés directe per ascensor.

No deixis escapar l'oportunitat de viure en una peça única pel seu volum i ubicació. Contacta amb nosaltres avui mateix per concertar la teva visita i descobrir tot el que aquest dúplex pot oferir-te.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle de Ferran Casablanques, Sabadell, Vallès Occidental	Sup. Construïda:	195 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	180 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	5
Banys:	4 banys	Pàrquing:	Sí
Ascensor:	Sí		





























