



Planta baixa destaca per la comoditat, la lluminositat i l'excel·lent connexió amb l'entorn.

400.000 €

Sant Antonio de Calonge

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Viure a poca distància a peu del mar i tenir-ho tot a l'abast de la mà és possible en aquest encantador habitatge situat al cor de Sant Antoni de Calonge, una de les zones més demandades de la Costa Brava. Ubicada en un modern complex residencial, aquesta planta baixa destaca per la comoditat, la lluminositat i l'excel·lent connexió amb l'entorn. A pocs minuts caminant trobaràs el passeig marítim, la platja, supermercats, comerços, restaurants i tots els serveis necessaris per al dia a dia, a més de bones connexions de transport, la qual cosa la converteix en una opció ideal tant com a residència habitual com a segon habitatge o inversió. Té llicència turística. Ascensor. L'habitatge ofereix una distribució pràctica i acollidora, amb un ampli saló-menjador que convida a gaudir de moments en família o amb amics, una cuina funcional, tres dormitoris i dos banys, pensats per oferir confort i privadesa. Un dels seus grans atractius són els seus espais exteriors d'ús exclusiu: un jardí privat agradable, perfecte per relaxar-se a l'aire lliure, i una àmplia terrassa, ideal per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any. Una propietat que combina ubicació privilegiada, tranquil·litat i qualitat de vida, a una zona on tot es pot fer a peu i el mar forma part del dia a dia. Estat de l'immoble: Bo Superfície Útil: 83,48 m² Superfície Construída: 107 m² Any de Construcció: 2001 Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): Consum: D 112 kWh/m² any Emissions: D 20 kg CO₂/m² any Número de Registre CEE: 66PVRQY7J Cèdula d'Habitabilitat: CHG00766015001 Número API: 980 Número registre AICAT: 5339 Es troba en zona tensionada. No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notariales i registrals segons aranzel. Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle de la Mestra Numància, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	107 m ²
Sup. Útil:	96 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	2 banys	Piscina:	Sí



















