



Planta baixa amb gran jardí cèntric.- Sant Feliu de Guíxols 385.000 €

EXCLUSIVA COSTA BRAVA.- Preciós apartament situat al cor històric de Sant Feliu de Guíxols, al costat del Monestir i a només 50 metres de la platja, aquesta propietat destaca per una combinació poc habitual a la zona: amplitud exterior i ubicació plenament cèntrica.

En planta baixa, compta amb una àmplia terrassa coberta utilitzable tot l any, amb accés directe a un magnífic jardí comunitari que aporta privacitat i una veritable sensació d habitatge independent.

La distribució és còmoda i funcional. Disposa de tres dormitoris de dimensions generoses, dos banys complets, cuina oberta amb barra i un lluminós saló amb grans finestrals. Els espais resulten amplis i ben proporcionats.

Inclou zona de barbacoa i calefacció. L edifici està situat en un carrer sense sortida, fet que garanteix tranquil·litat malgrat la seva ubicació central.

L edifici disposa d ascensor i l habitatge compta amb llicència turística vigent, un valor afegit que amplia considerablement les seves possibilitats d ús i rendibilitat.

Una oportunitat singular en una de les zones més valorades de la Costa Brava.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Plaza Lluís Esteva i Cruañas, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	109 m ²
Sup. Útil:	86 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	2 banys	Terrassa:	Sí
Ascensor:	Sí		













