



## Masia amb ànima empordanesa i visibilitat estratègica al cor del Baix Empordà.

**420.000 €**

Ubicada al nucli de Llofriú, entre Palafrugell i les principals poblacions del Baix Empordà, aquesta singular masia catalana ofereix una combinació excepcional de caràcter tradicional, visibilitat estratègica i versatilitat d'ús. El seu emplaçament al costat de l'autovia C-66 garanteix una connexió immediata amb l'entorn i una exposició privilegiada, especialment atractiva tant per a residència habitual com per al desenvolupament d'un projecte empresarial.

Amb aproximadament 160 m<sup>2</sup> construïts i semi-reformada, la propietat es distribueix en dues plantes i conserva elements arquitectònics originals que reforcen la seva identitat empordanesa.

### Planta baixa

Un ampli vestíbul d'entrada amb volta catalana dona la benvinguda a l'habitatge. La cuina, de dimensions generoses, compta amb mobiliari de fusta massissa fet a mida fins al sostre. El menjador principal, de més de 50 m<sup>2</sup>, destaca per la seva gran llar de foc cantonera i la seva amplitud, ideal per a reunions familiars o trobades professionals. Des d'aquí s'accedeix a un encantador pati d'estiu amb murs de pedra i una figuera centenària que aporta ombra i autenticitat mediterrània. La planta es completa amb un bany i espais auxiliars.

### Planta superior

Quatre dormitoris dobles de gran mida, amb parets revestides en pedra natural de l'Empordà i sostres de fusta dos d'ells amb bigues originals vistes. Totes les habitacions disposen de lavabo i mirall, un detall funcional poc habitual que afegeix comoditat i caràcter. Un bany complet dona servei a aquesta planta.

Exterior i característiques

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	156 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	125 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	4
Bany:	1 bany		











DECORACIÓN VIRTUAL





DECORACIÓN VIRTUAL















