



Encantadora casa adossada a Palafrugell, amb pati i garatge privat. 438.000 €

Si busques viure al centre, amb tots els serveis a peu i a pocs minuts de les millors platges de la Costa Brava, aquest habitatge t'encantarà.

Casa adossada amb orientació est, que garanteix una excel·lent entrada de llum natural i un ambient càlid i acollidor durant tot el dia.

La planta baixa ofereix un agradable saló-menjador amb llar de foc i preciosa volta catalana, amb sortida directa al pati privat, perfecte per gaudir d'àpats a l'aire lliure i moments en família. La cuina és independent. En aquesta planta també hi trobem un lavabo de cortesia, garatge i un pràctic safareig amb accés des del pati.

A la primera planta es distribueix la zona de nit: una suite principal amb bany complet, una habitació doble amb armaris encastats i una habitació individual també amb armari encastat, ideal com a dormitori infantil o vestidor.

L'última planta disposa d'un ampli espai diàfan amb múltiples possibilitats: dormitori addicional, despatx, sala de jocs, zona d'oci o gimnàs.

A més, compta amb dues terrasses amb vistes obertes al bonic poble de Palafrugell, un espai privilegiat per relaxar-se i gaudir del sol i de l'entorn.

L'habitatge disposa de finestres de fusta amb doble vidre, calefacció de gasoil i mosquiteres, oferint confort durant tot l'any.

Ubicada en ple centre, amb el mercat, farmàcies, botigues, restaurants i zones d'oci a pocs passos, i a tan sols uns minuts en cotxe de les emblemàtiques platges de Calella de Palafrugell, Llafranc i

Tamariu.

Una casa amb encant, amplitud, llum natural i una ubicació immillorable al Baix Empordà.

La informació continguda en aquest anunci és merament informativa i no té caràcter contractual. GISCOM Real Estate no garanteix l'exactitud de les dades, que poden estar subjectes a canvis, errors o omissions sense previ avís.

Estat de l'immoble: Bo

Superfície útil: 188 m²

Superfície construïda: 236 m²

Any de construcció: 1940

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): Vàlid fins al: 19.02.2036

Consum: F 273 kWh/m². Emissions: F 71 kg CO₂/m².

Cèdula d'habitabilitat: En tràmit.

Número API: 980

Número registre AICAT: 5339

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	l'Estrella, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	236 m ²
Sup. Útil:	188 m ²	Cèdula hab.:	CHG hasta 2041
Estat:	Bon estat	Habitacions:	4
Banys:	3 banys	Garatge:	Sí
Terrassa:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	164 m ²		





DECORACIÓN VIRTUAL

























