



300.000 €

### EXCLUSIVA APIALIA. Pis reformat de 125 m a Santa Cristina d Aro (Costa Brava)

L'exclusivitat i el confort es fusionen en aquest elegant pis de 125 m , completament reformat, situat al ple centre de Santa Cristina d Aro (Costa Brava). Aquesta vivenda destaca pels seus acabats d'alta gamma i la seva lluminositat, afavorida per una orientació sud-est que inunda els espais amb llum natural. Disposa de 3 àmplies habitacions (una d'elles doble), un bany complet i un aseo addicional, a més d'un saló espaiós i una cuina independent totalment reformada i equipada amb electrodomèstics d'última generació.

Disposa a més de tres grans terrasses (uns 20 m en total), ideals per gaudir de l'aire lliure i de les vistes clares a la muntanya i al pintoresc nucli urbà. La calefacció per radiadors garanteix confort tèrmic a l'hivern. La vivenda es lliura en estat impecable després d'una reforma integral realitzada amb materials de primeríssima qualitat en cada detall.

#### Característiques destacades:

- 125 m construïts amb 3 habitacions
- 1 bany complet i 1 aseo
- Cuina independent, totalment reformada i equipada
- Reforma integral amb materials d'alta qualitat, en estat impecable
- Orientació sud-est, estances molt lluminoses
- 3 àmplies terrasses (aprox. 20 m ) amb vistes clares a la muntanya i al poble
- Calefacció per radiadors a totes les estances
- Edifici sense ascensor ni garatge, amb aparcament fàcil a la zona
- Ubicació privilegiada al centre del poble, a prop de comerços, escoles i serveis

La combinació d'ubicació cèntrica, estat

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Avenida Ridaura, Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	125 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	115 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	1 bany		





























