

## DECORACION VIRTUAL

**AMPLI PIS AL CENTRE DE PALAFRUGELL AMB VISTES A PLAÇA NOVA 295.000 €**

Et presentem aquest gran pis situat en ple centre de Palafrugell, amb vistes directes a Plaça Nova, una de les zones més emblemàtiques i cèntriques de la vila. Una propietat ideal per a qui busca espai, llum i una ubicació immillorable.

L'habitatge destaca pels seus espais amplis i diàfans, amb una distribució molt funcional.

Disposa de 5 habitacions, una d'elles suite amb bany privat, oferint comoditat i versatilitat tant per a famílies grans com per a qui necessita espais de treball o despatx. El saló-menjador, ampli i lluminós, compta amb llar de foc i aire condicionat, i té sortida a un balcó amb vistes obertes a Plaça Nova, un autèntic privilegi al centre del poble. La cuina independent, amb despensa, ofereix moltes possibilitats de millora, tot i que està plenament operativa i permet entrar-hi a viure des del primer dia. Tres de les habitacions tenen accés a una galeria tancada, que aporta llum natural i funcionalitat.

A més, l'habitatge disposa d'un vestidor amb accés directe al rentador, un detall pràctic i molt poc habitual. El pis compta amb ascensor, radiadors a totes les estances, finestres de fusta, i inclou un traster al soterrani. Es troba buit, sense mobiliari, amb terres, finestres i banys en estat original però ben conservats, amb totes les instal·lacions en funcionament, fet que permet viure-hi còmodament sense necessitat de reformes immediates, deixant oberta la possibilitat d'actualitzar-lo progressivament al teu gust.

Una propietat amb gran potencial, espai i una ubicació privilegiada, ideal tant com a residència habitual com per a qui busca un pis ampli al centre de Palafrugell amb possibilitats de personalització. Contacta amb nosaltres i vine a descobrir totes les possibilitats d'aquest pis únic.

La informació continguda en aquest anunci és merament informativa i no té caràcter contractual. GISCOM Real Estate no garanteix l'exactitud de les dades, que poden estar subjectes a canvis,

errors o omissions sense avís previ.

Estat de l'immoble: Per reformar

Superfície útil: 165 m<sup>2</sup>

Superfície construïda: 224 m<sup>2</sup>

Any de construcció: 1978

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): En tramit

Cèdula d'habitabilitat: En tràmit

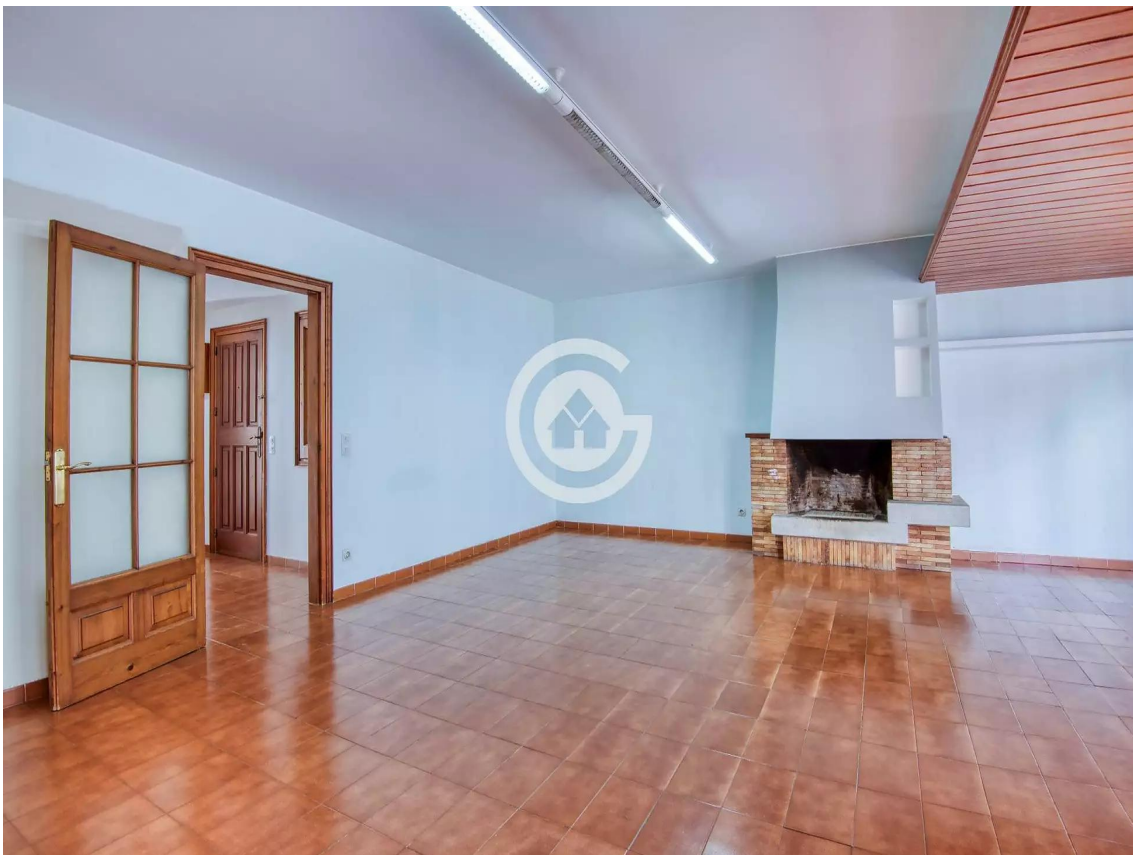
Número API: 980

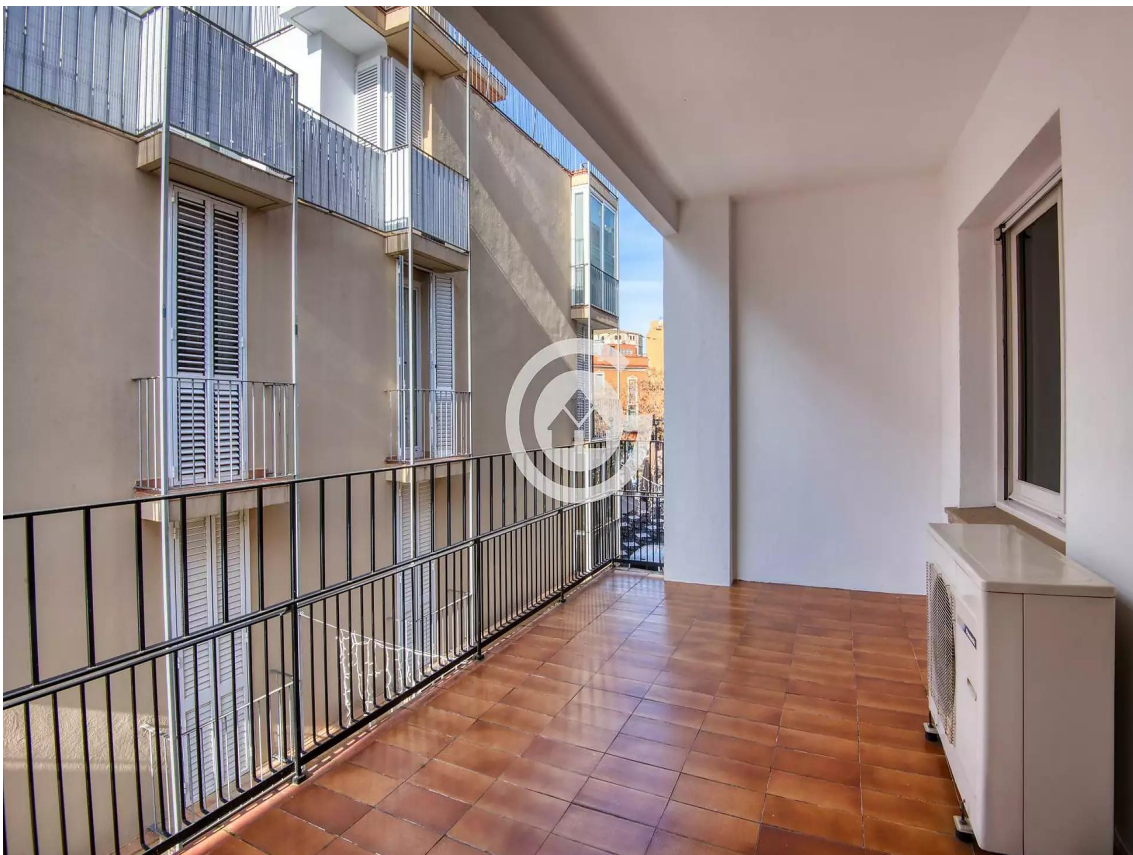
Número registre AICAT: 5339

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle de Santa Margarida, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	224 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	165 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG00107826001
Estat:	Per restaurar	Habitacions:	5
Banys:	3 banys	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	Ascensor:	Sí









**DECORACION VIRTUAL**























DECORACION VIRTUAL



