



Casa en venda a Calonge

350.000 €

Exclusiva Apialia Costa Brava.

En una zona tranquil·la i a pocs minuts del centre de Calonge es troba aquesta propietat amb un enorme potencial, ideal per a qui busca un projecte amb personalitat. Amb una superfície construïda de 235 m², l'habitatge es distribueix en diverses plantes que ofereixen amplitud i múltiples possibilitats de reforma per adaptar-la al gust i a les necessitats del futur propietari.

A la planta baixa disposa d'un ampli garatge de 74 m² amb celler i traster, perfecte tant per a vehicles com per a emmagatzematge o fins i tot per crear un espai addicional d'oci.

A la planta principal de l'habitatge hi trobem un rebedor que dona pas a un saló menjador a dos nivells amb llar de foc, un espai acollidor i lluminós que convida a gaudir-lo en qualsevol època de l'any. La cuina és independent, tipus office, pràctica i funcional, i en aquesta mateixa planta hi ha un bany complet i una rebost que aporta un extra d'emmagatzematge molt útil.

La primera planta acull la zona de descans, amb quatre dormitoris, dos dobles i dos individuals, un bany complet i un balcó que aporta llum natural. A la segona planta es troba el safareig i una magnífica terrassa de 37 m² des d'on es gaudeix de fantàstiques vistes obertes a Calonge, un espai ideal per relaxar-se, prendre el sol o crear una agradable zona exterior.

La casa és molt assolellada durant tot el dia i destaca per les seves vistes i la seva ubicació, tot i que necessita reformes, fet que la converteix en una excel·lent oportunitat per crear un habitatge a mida en un dels pobles amb més

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Calle Galceran de Requesens, Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construïda:	235 m ²
Sup. Útil:	170 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	4
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Terrassa:	Sí
Terreny:	101		





























