



Una ubicació immillorable al centre de Palafrugell. 179.000 €

Tenir el mercat a dos passos i gaudir cada dia de la Plaça Nova? Aquest pis és per a tu.

Es tracta d'un segona planta, situat en un edifici amb ascensor, ideal per a qui busca comoditat i ubicació.

L'habitatge disposa d'un ampli rebedor que dona pas a una cuina completament i a una lluminosa sala d'estar-menjador de 26m, amb balcó al carrer Cavallers.

La zona de nit es compon de dues habitacions individuals amb armaris encastats, un bany complet amb dutxa, i una habitació doble tipus suite, també amb armaris encastats i bany privat amb banyera.

El pis compta amb calefacció de gas natural, parquet, portes interiors renovades i acabats actuals.

Truca ns i vine a visitar-lo. Una excel·lent oportunitat per viure amb totes les comoditats al centre del poble.

La informació continguda en aquest anunci és merament informativa i no té caràcter contractual. GISCOM Real Estate no garanteix l'exactitud de les dades, que poden estar subjectes a canvis, errors o omissions sense avís previ.

Estat de l'immoble: Bo

Superfície útil: 95 m²

Superfície construïda: 119 m²

Any de construcció: 1968

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: E 201 kWh/m². Emissions: E 42 kg CO₂/m².

CEE: Vigent fins al 07.04.2028

Cèdula d'habitabilitat: Vigent fins al 23.10.2027

Número API: 980

Número registre AICAT: 5339

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Cavallers, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	119 m ²
Sup. Útil:	95 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	3
Banys:	2 banys	Calefacció:	Sí
Balcó:	Sí	Ascensor:	Sí





























