



## La teva nova llar t'espera a la tranquil·la urbanització Mas Mascort

**449.000 €**

Descobreix aquest magnífic habitatge situat en una de les zones residencials més tranquil·les i demandades, a només uns minuts del centre i envoltat de tots els serveis. Una llar àmplia, lluminosa i perfectament distribuïda, ideal per a famílies que busquen comoditat, espai i qualitat de vida.

Una entrada que enamora des del primer moment

A la planta baixa t'acull un encantador jardí que dona accés al garatge privat amb capacitat per a dos cotxes, equipat amb porta automàtica. A més, compta amb una entrada independent a un apartament d'uns 70 m<sup>2</sup>, perfectament condicionat, amb calefacció de gas independent, terrassa privada i actualment llogat, generant una interessant rendibilitat.

L'habitatge superior : amplitud, llum i confort en 230 m<sup>2</sup>

Distribuït en dues plantes, cada racó d'aquesta casa està pensat per gaudir del benestar en família.

Primera planta

Un ampli rebedor dóna pas a una acollidora sala d'estar amb llar de foc i balcó, perfecta per descansar o compartir bons moments.

La gran cuina-menjador, molt lluminosa, disposa de safareig independent i accés directe a les zones exteriors.

Aquesta planta també compta amb:

- Un despatx o habitació polivalent, ideal per teletreballar o com a espai extra.

- Un bany complet.

- Una habitació doble amb armaris encastats.

- Una habitació suite amb bany privat i sortida a una preciosa terrassa, el teu futur racó de desconexió.

Segona planta

Un ampli espai diàfan sorprèn amb una sala d'estar amb sortida directa a una impressionant terrassa-solàrium de 35 m<sup>2</sup>, el lloc perfecte per prendre el sol o gaudir de vetllades a l'aire lliure. A més, disposa de dues habitacions dobles i un bany complet, oferint privacitat i comoditat per a tota la família.

Una casa que ho té tot  
?? Espais amplis i molt lluminosos  
?? Diverses terrasses i zona solàrium  
?? Garatge per a dos cotxes  
?? Zona residencial tranquil·la però propera al centre  
?? Habitatge còmode i funcional

Estat de la propietat: Bon estat Superfície útil: 300 m<sup>2</sup> Superfície total: 339 m<sup>2</sup> Any de construcció: 1978 Certificat de rendiment energètic (CRE): vigent fins Certificat d'ocupació: vigent fins 2031 Número API: 980 Número de registre AICAT: 5339 No inclòs en el preu: ITP (tipus impositiu vigent a Catalunya), despeses de notari i de registre segons la tarifa corresponent. Comissions: Les comissions de l'agència immobiliària estan incloses en el preu de venda.

Si busques una casa que combini tranquil·litat, ubicació i amplitud, aquesta és una oportunitat única a Mas Mascort.

La informació continguda en aquest anunci és merament informativa i no té caràcter contractual. GISCOM Real Estate no garanteix l'exactitud de les dades, que poden estar subjectes a canvis, errors o omissions sense previ avís.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Calle de la escala, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	339 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	335 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	5
Banys:	4 banys	Pàrquing:	Sí
Garatge:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	159 m <sup>2</sup>	Balcó:	Sí





























