



Casa Adossada amb Vistes al Mar, Llicència Turística i Piscina a Les Penyes.

498.000 €

En la tranquila zona de Les Penyes, a 2 km de la playa y del centro de Sant Feliu de Guíxols, presentamos esta espaciosa casa adosada con una excelente relación calidad-precio: orientación sur para disfrutar de la máxima luz natural, atractivas vistas al mar y LICENCIA TURÍSTICA oficial, ideal tanto para uso privado como para inversión rentable.

La casa forma parte de un pequeño bloque de siete viviendas con acceso a jardín y piscina comunitarios. La planta baja ofrece un confort inmediato: una cocina americana totalmente equipada, comedor contiguo, aseo de invitados y un luminoso salón con puertas correderas que dan a una amplia terraza y un jardín compacto. En la parte delantera hay un patio adicional, con un total de aproximadamente 50 m² de espacio exterior.

La zona de noche se encuentra en la planta superior. El dormitorio principal, con baño en suite renovado, ofrece preciosas vistas al mar y está equipado con aire acondicionado. Hay dos dormitorios dobles más con armarios empotrados y un baño compartido. La planta baja ofrece un valor incalculable: un espacio amplio y multifuncional con innumerables posibilidades: habitación de invitados, estudio, sala de juegos o despacho. Al otro lado del jardín comunitario, encontrará un garaje seguro de aproximadamente 25 m².

La propiedad está equipada con calefacción y agua caliente central mediante gas natural, y ventanas de aluminio con doble acristalamiento. La licencia turística la hace aún más atractiva.

En resumen: una propuesta con garantía de futuro, ideal para residencia permanente o como sólida inversión como segunda vivienda.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Camino de les Penyes, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	162 m ²
Sup. Útil:	140 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí















