



**Vila assolellada de planta única amb piscina
privada a Puig Rosell, Calonge**

498.000 €

EXCLUSIVA Apialia Costa Brava.

A poca distància a peu de l'encantador poble català de Calonge, aquesta bonica vila orientada al sud es troba al cobejat barri de Puig Rosell. La propietat combina confort, privacitat i un estil de vida mediterrani, ideal com a segona residència a la Costa Brava o com a residència permanent al sol.

La vila està completament en una sola planta i disposa d'una cuina espaiosa i moderna amb un safareig contigu, una lluminosa sala d'estar amb llar de foc i accés directe a la terrassa coberta amb impressionants vistes dels turons dels voltants.

Hi ha tres còmodes habitacions dobles, una amb bany privat. Un segon bany complet dóna servei a les habitacions restants.

El jardí, ben cuidat, amb piscina privada és el cor de la vida a l'aire lliure: diverses terrasses, tant cobertes com descobertes, us animen a gaudir del sol mediterrani durant tot l'any.

La propietat també ofereix un garatge separat amb espai per a emmagatzematge.

La seva ubicació a l'entrada del barri és perfecta per a excursionistes i ciclistes, mentre que Puig Rosell és coneguda com una zona residencial moderna, tranquil·la i ben cuidada. Construïda el 2005, equipada amb marcs de finestres de fusta i doble vidre, calefacció central de gasoil i panells fotovoltaics per a l'electricitat, aquesta propietat compleix tots els requisits de confort i eficiència.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	169 m ²
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Terreny:	837 m ²





























