



**Casa Exclusiva a Masos de Pals Vistes
Panoràmiques i Màxim Confort Esplèndida
vivenda a Masos de Pals**

1.200.000 €

EXCLUSIVA APIALIA!!!

Casa Exclusiva a Masos de Pals.

Vistes Panoràmiques i Màxim Confort Esplèndida vivenda a Masos de Pals, ubicada en una zona tranquil·la i propera a tots els serveis. La seva orientació i disseny permeten gaudir de vistes immillorables a Les Illes Medes, la muntanya del Montgrí i els Pirineus.

Distribuïda en dues plantes, ofereix espais amplis i lluminosos, pensats per viure amb comoditat i privadesa.

Una propietat única, ideal com a residència habitual o segon habitatge d'alt nivell, en una de les zones més privilegiades de la Costa Brava.

Inclòs estudi privat dins la finca, amb entrada independent i garatge privat.

Certificat Eficiència Energètica núm. G79595NCL vigent fins al 06/05/2032 i Cédula Habitabilitat núm. CHG00966125001 vigent fins al 01/08/2040. El preu ofert no inclou els impostos (ITPyAJD "10%") i les despeses notarials i registrals "segons aranzels" que van a càrrec del comprador. Sí que inclou el preu dels honoraris d'intermediació de l'API que van a càrrec de la part venedora. Pals és considerada Àrea Tensa. Propietari no considerat gran tenidor. Agència amb el núm. 5339 AICAT i col·legiat 980 del col·legi API de Girona.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Pals, Baix Empordà	Sup. Construïda:	361 m ²
Sup. Útil:	290 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	5
Banys:	5 banys	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Terreny:	460 m ²		





























