



Casa unifamiliar amb piscina, gran garatge i terrasses a 5 minuts del centre de Palafrugell

625.000 €

Magnífica casa unifamiliar situada en una zona residencial tranquil·la, a només uns minuts caminant del centre de Palafrugell. Una vivenda molt completa, àmplia i lluminosa, ideal per a famílies que busquen comoditat, privacitat i proximitat a tots els serveis.

Característiques principals

- 382 m² construïts
- Jardí privat amb piscina
- Garatge de prop de 100 m²
- 5 dormitoris + despatx
- 3 banys
- Terrasses a totes les plantes
- Suite amb vestidor i terrassa privada

Distribució

Planta baixa:

Ampli saló-menjador amb llar de foc i grans finestres, amb sortida directa al jardí i a la terrassa. Pati interior que aporta molta llum natural. Cuina independent totalment equipada amb rebost i accés directe a l'exterior. Dormitori/despatx i bany de cortesia.

Primera planta:

Quatre dormitoris amb armaris encastats, dos d'ells amb sortida a una terrassa exterior. Un dels dormitoris actualment s'utilitza com a gimnàs. Bany complet i pràctica zona de saforeig.

Planta superior:

Suite principal amb bany complet, vestidor i terrassa privada amb vistes obertes.

Soterrani:

Gran garatge amb capacitat per a diversos vehicles, zona d'emmagatzematge, traster i espai tècnic amb caldera i dipòsit de gasoil.

Exterior

Jardí privat orientat al sud, amb piscina, zona de barbacoa i una àmplia terrassa ideal per a menjars d'estiu i moments de desconneció.

Equipament

- Calefacció de gasoil
- Terres de parquet i ceràmica
- Fusteria exterior de PVC amb doble vidre
- Persianes enrotllables
- Porta automàtica al garatge

Ubicació

Situada en una zona tranquil·la però molt propera al centre, amb tots els serveis accessibles a peu: supermercats, escoles i transport públic. A pocs minuts amb cotxe de les platges i cales de la Costa Brava, ports esportius, restaurants i zones de lleure.

Estat de la propietat: bona Certificat d'ocupació: vigent fins 2040. Situat en una zona de gran demanda. si inclòs en el preu: ITP (tipus impositiu vigent a Catalunya), despeses de notari i de registre segons la tarifa aplicable. Despeses: les comissions de l'agència immobiliària estan incloses en el preu de venda. AICAT: 5339 · API: 980. DR GISCOM

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Calle BEGUR, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	382 m ²
Sup. Útil:	380 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	5
Banys:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí	Terreny:	320 m ²





























